

COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Generale

Elaborato

25

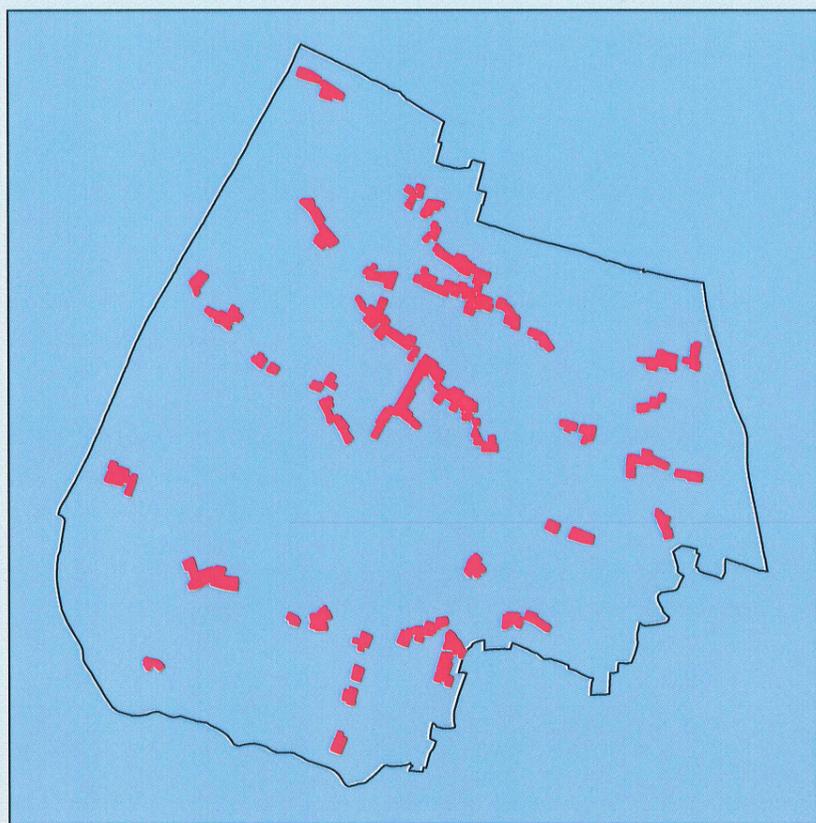
-

-

Scala

-

SCHEDE NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



Sindaco
rag. Sergio VASON

Segretario Comunale
dr.ssa Emanuela D'ALESSANDRO

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele FERRARI

Giugno 2011

ELENCO SCHEDE STATO DI FATTO e DI PROGETTO

ATO 1

NUCLEO C1.1
NUCLEO C1.2
NUCLEO C1.3
NUCLEO C1.4
NUCLEO C1.5
NUCLEO C1.6
NUCLEO C1.7
NUCLEO C1.8
NUCLEO C1.9
NUCLEO C1.10
NUCLEO C1.11
NUCLEO C1.12

ATO 2

NUCLEO C1.1
NUCLEO C1.2
NUCLEO C1.3
NUCLEO C1.4
NUCLEO C1.5
NUCLEO C1.6
NUCLEO C1.7
NUCLEO C1.8
NUCLEO C1.9
NUCLEO C1.10
NUCLEO C1.11
NUCLEO C1.12

ATO 3

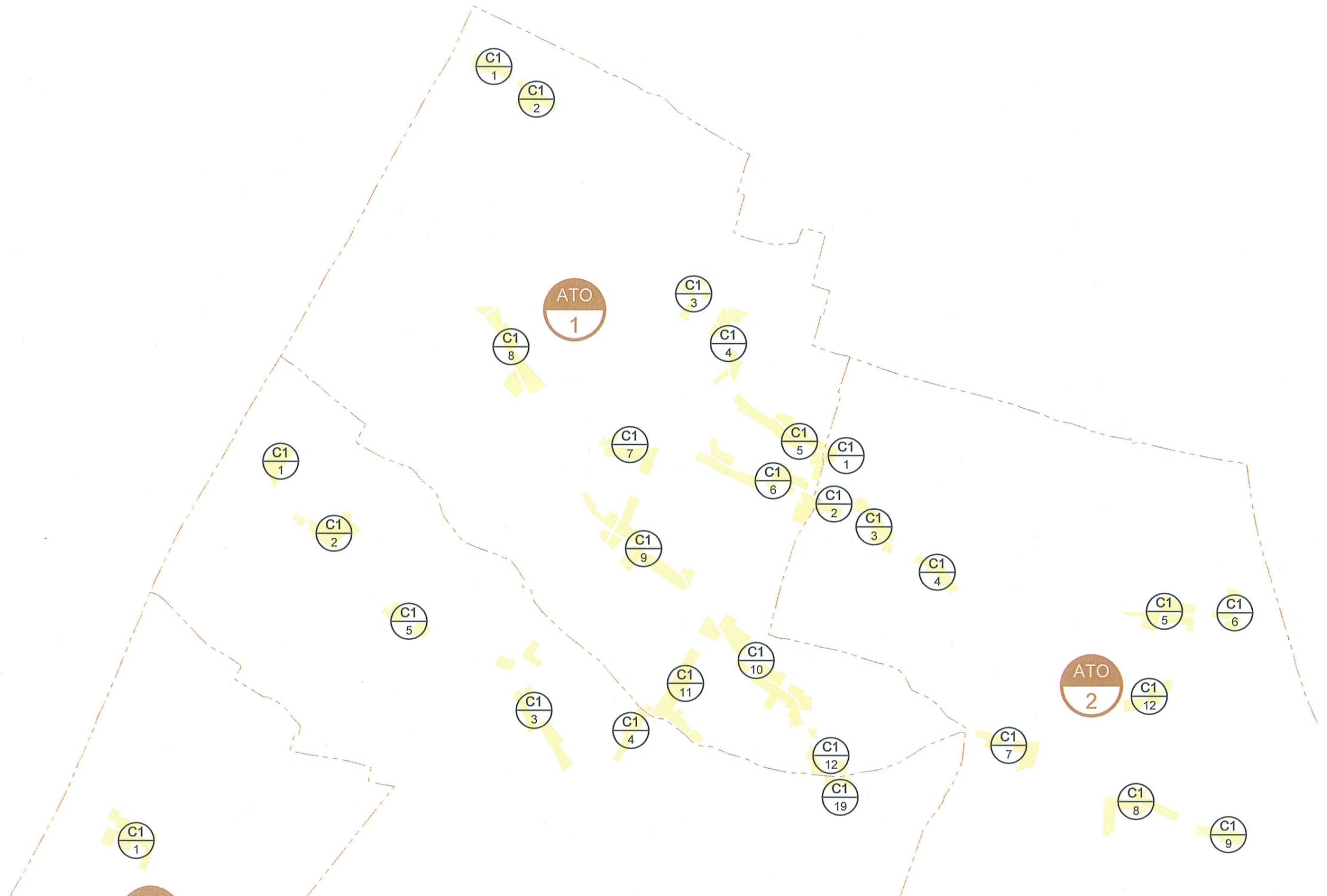
NUCLEO C1.1
NUCLEO C1.2
NUCLEO C1.3
NUCLEO C1.4
NUCLEO C1.5
NUCLEO C1.6
NUCLEO C1.7
NUCLEO C1.8
NUCLEO C1.9
NUCLEO C1.10
NUCLEO C1.11
NUCLEO C1.12
NUCLEO C1.13
NUCLEO C1.14
NUCLEO C1.15
NUCLEO C1.16
NUCLEO C1.17
NUCLEO C1.18
NUCLEO C1.19

ATO 4

NUCLEO C1.1

ATO 1

- NUCLEO C1.1
- NUCLEO C1.2
- NUCLEO C1.3
- NUCLEO C1.4
- NUCLEO C1.5
- NUCLEO C1.6
- NUCLEO C1.7
- NUCLEO C1.8
- NUCLEO C1.9
- NUCLEO C1.10
- NUCLEO C1.11
- NUCLEO C1.12



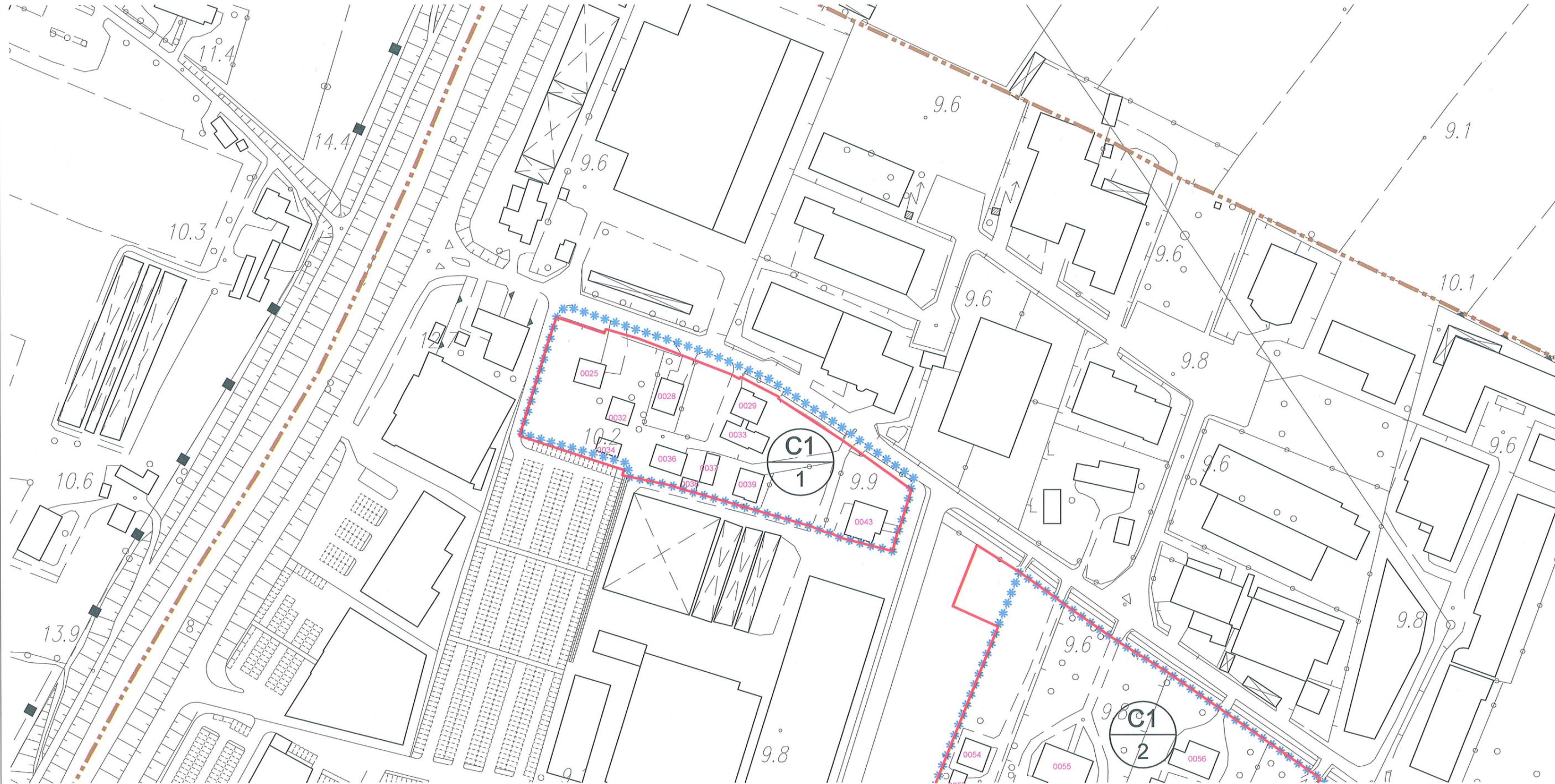
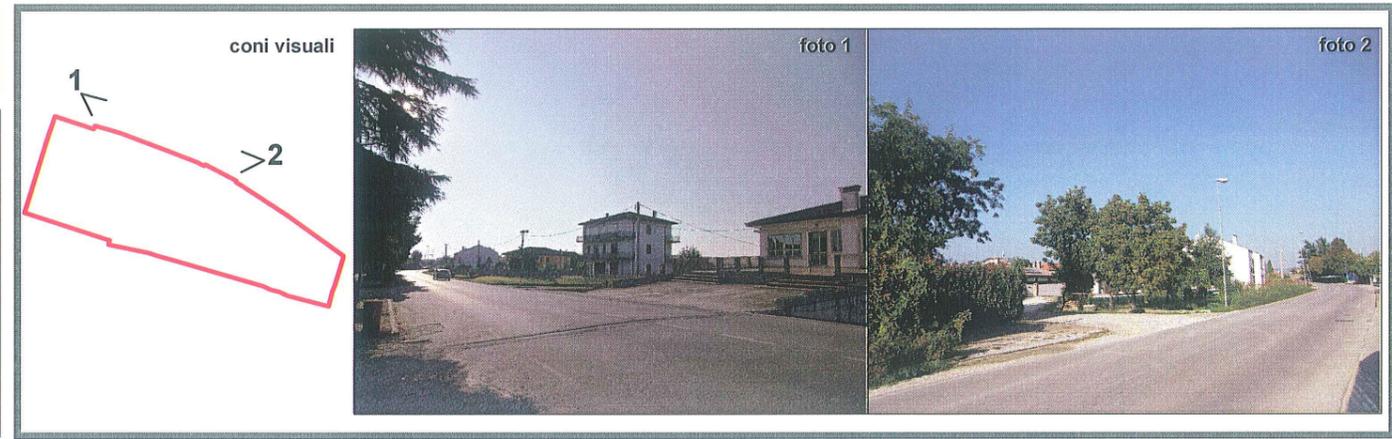
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0025	residenziale	m ² 175	m ³ 1.575	m ³ 1.575	sup. fondiaria nucleo m ² 11.473 (C1.1) volume totale m ³ 9.510 di cui volume residenziale m ³ 9.105 rapporto di copertura % 16,30 indice di edif. fond. m ³ /m ² 0,83
0028	residenziale	m ² 200	m ³ 1.200	m ³ 1.200	
0029	residenziale	m ² 200	m ³ 1.200	m ³ 1.200	
0032	residenziale	m ² 140	m ³ 840	m ³ 840	
0033	residenziale	m ² 225	m ³ 675	m ³ 675	
0034	servizio alla resid.	m ² 85	m ³ 255	m ³ 0	
0036	residenziale	m ² 195	m ³ 585	m ³ 585	
0037	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660	
0038	servizio alla resid.	m ² 50	m ³ 150	m ³ 0	
0039	residenziale	m ² 190	m ³ 570	m ³ 570	
0043	residenziale	m ² 300	m ³ 1.800	m ³ 1.800	



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1	m³ 9.105	m³ 405	m³ 0	m³ 9.510	superficie fondiaria complessiva m² 11.473
					volume residenziale esistente m³ 9.105
					volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 2.276
totale	m³ 9.105	m³ 405	m³ 0	m³ 9.510	

LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO **D** : m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)



Attività produttive/commerciali:



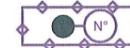
Esistente da trasferire



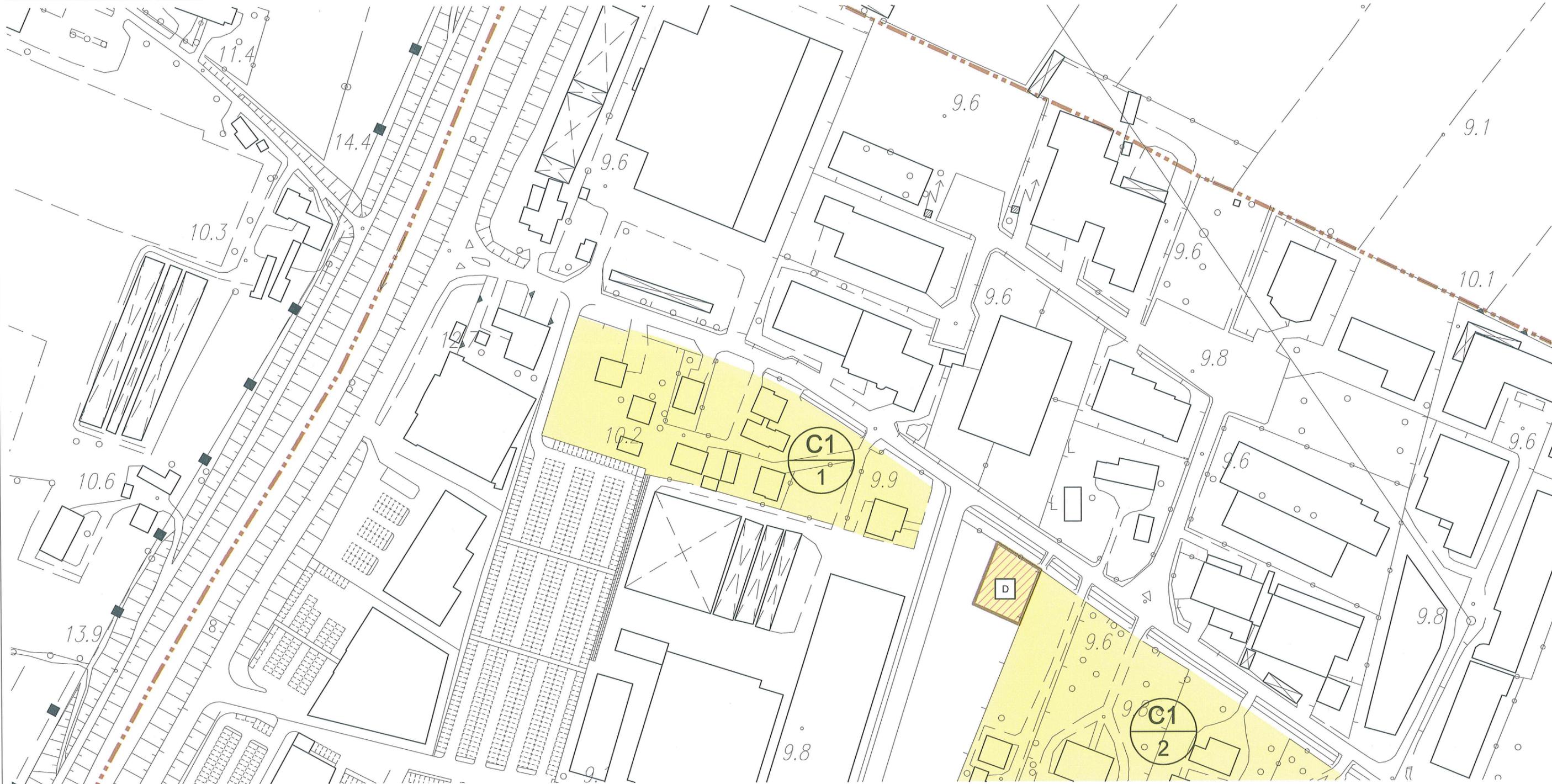
Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

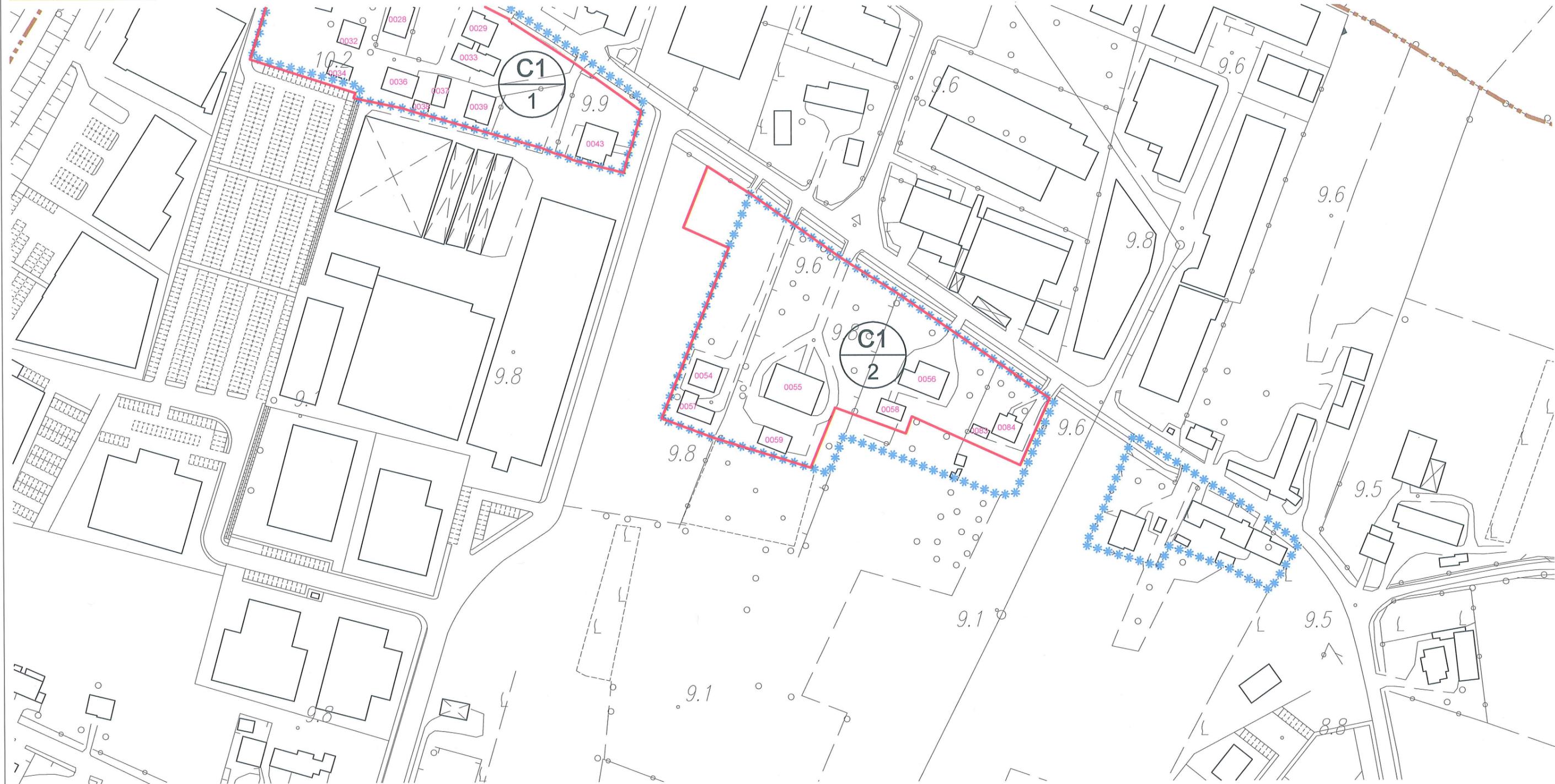
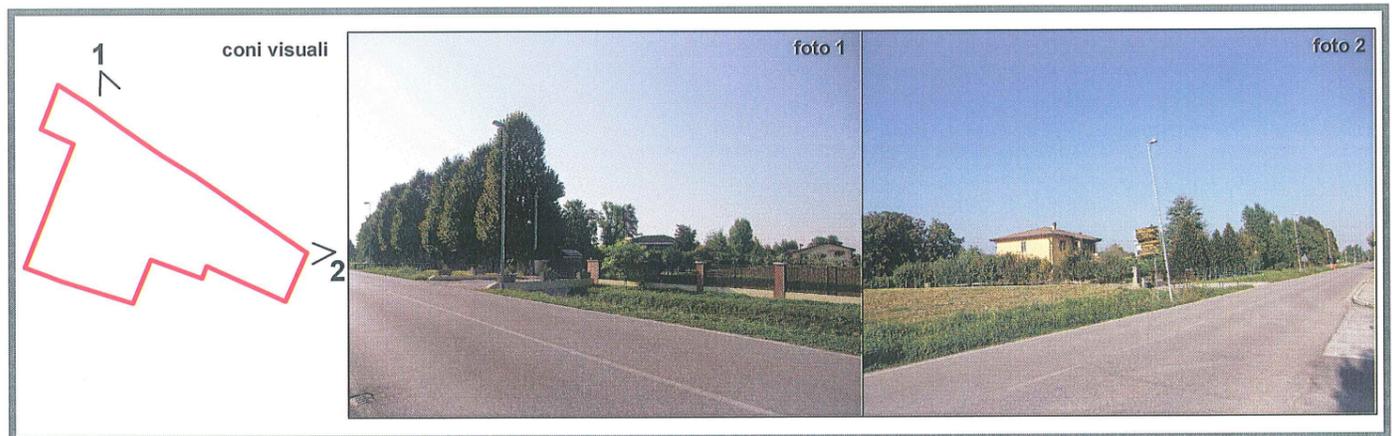
ATO 1

NUCLEO C1.2

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0054	residenziale	m ² 190	m ³ 760	m ³ 760
0055	residenziale	m ² 485	m ³ 2.910	m ³ 2.910
0056	residenziale	m ² 295	m ³ 1.770	m ³ 1.770
0057	residenziale	m ² 295	m ³ 495	m ³ 495
0058	residenziale	m ² 105	m ³ 630	m ³ 630
0059	non rilevabile	m ² 150		
0083	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
0084	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900

DATI NUCLEO	
sup. fondiaria nucleo (C1.2)	m ² 15.063
volume totale di cui	m ³ 7.600
volume residenziale	m ³ 7.465
rapporto di copertura	% 10,52
indice di edif. fond.	m ³ /m ² 0,50



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.2

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.2	m³ 7.465	m³ 135	m³ 400	m³ 8.000	
					superficie fondiaria complessiva m² 15.063
					volume residenziale esistente m³ 7.465
					volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.866
					S.A.T. m² 0
totale	m³ 7.465	m³ 135	m³ 400	m³ 8.000	

LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO D : m³ 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)



Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.3

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0529	residenziale	m² 200	m³ 1.200	m³ 1.200	sup. fondiaria nucleo m² 8.636 (C1.3A-C1.3B-C1.3C) volume totale m³ 9.860 di cui volume residenziale m³ 7.715 rapporto di copertura % 22,17 indice di edif. fond. m³/m² 1,14
0531	servizio alla resid.	m² 45	m³ 135	m³ 0	
0532	residenziale	m² 145	m³ 870	m³ 870	
0533	residenziale	m² 275	m³ 1.375	m³ 1.375	
0622	residenziale	m² 145	m³ 870	m³ 870	
0623	servizio alla resid.	m² 130	m³ 390	m³ 0	
0624	residenziale	m² 170	m³ 1.020	m³ 1.020	
0625	servizio alla resid.	m² 200	m³ 600	m³ 0	
0626	servizio alla resid.	m² 170	m³ 1.020	m³ 0	
0627	residenziale	m² 230	m³ 1.150	m³ 1.150	
0620	residenziale	m² 205	m³ 1.230	m³ 1.230	

coni visuali

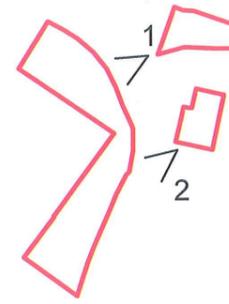
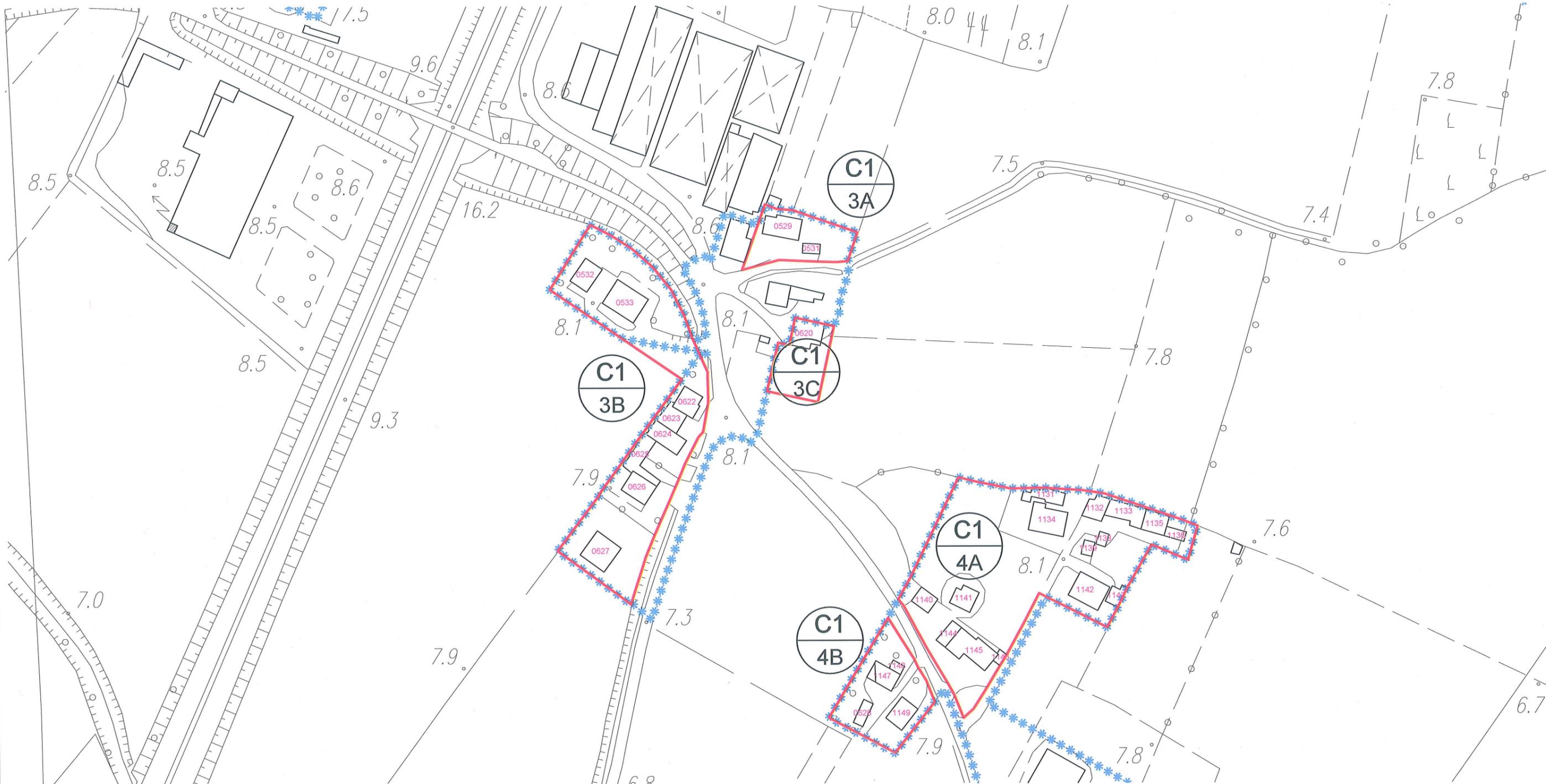


foto 1



foto 2



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.3

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.3A	m³ 1.200	m³ 135	m³ 0	m³ 1.335	superficie fondiaria complessiva	m² 8.636
C1.3B	m³ 5.285	m³ 2.010	m³ 0	m³ 7.295	volume residenziale esistente	m³ 7.715
C1.3C	m³ 1.230	m³ 0	m³ 0	m³ 1.230	volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m³ 1.929
totale	m³ 7.715	m³ 2.145	m³ 0	m³ 9.860		

LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO **L**: m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)



Attività produttive/commerciali:



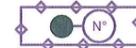
Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

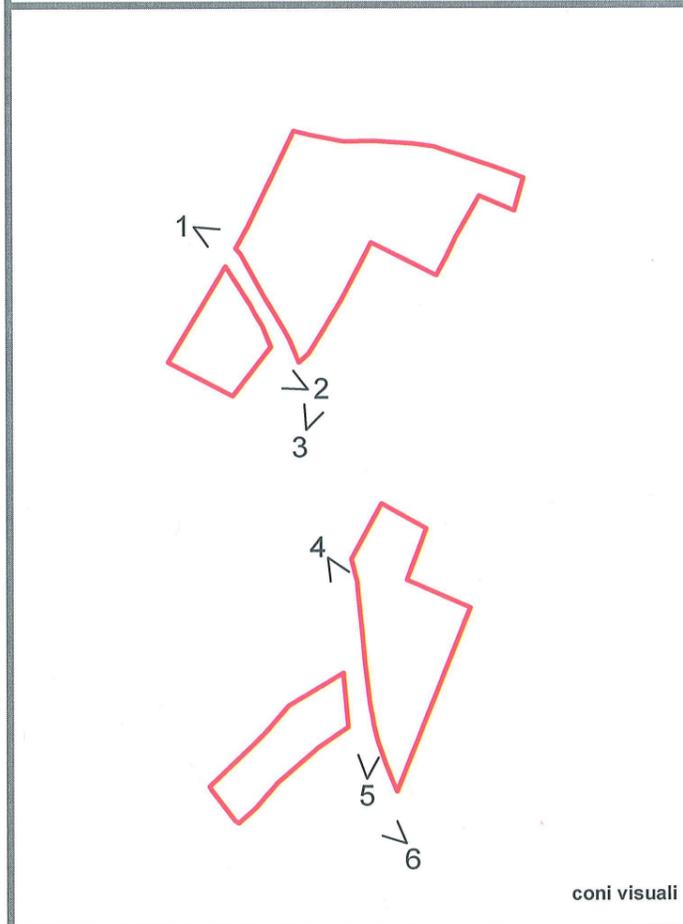
ATO 1

NUCLEO C1.4

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1131	servizio alla resid.	m ² 125	m ³ 375	m ³ 0
1132	residenziale	m ² 120	m ³ 360	m ³ 360
1133	residenziale	m ² 180	m ³ 1.080	m ³ 1.080
1134	residenziale	m ² 245	m ³ 1.470	m ³ 1.470
1135	residenziale	m ² 130	m ³ 780	m ³ 780
1136	residenziale	m ² 55	m ³ 330	m ³ 330
1138	servizio alla resid.	m ² 35	m ³ 105	m ³ 0
1139	altro	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
1140	altro	m ² 95	m ³ 285	m ³ 0
1141	rurale	m ² 125	m ³ 500	m ³ 0
1142	residenziale	m ² 235	m ³ 1.410	m ³ 1.410
1143	altro	m ² 80	m ³ 160	m ³ 0
1144	servizio alla resid.	m ² 80	m ³ 240	m ³ 0
1145	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680
1146	servizio alla resid.	m ² 35	m ³ 105	m ³ 0
0628	rurale	m ² 70	m ³ 210	m ³ 0
1147	rurale	m ² 145	m ³ 870	m ³ 0
1148	servizio alla resid.	m ² 35	m ³ 105	m ³ 0
1149	residenziale	m ² 145	m ³ 870	m ³ 870
1153	non rilevabile	m ² 40		
1154	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
1155	residenziale	m ² 120	m ³ 720	m ³ 720
1156	rurale	m ² 60	m ³ 120	m ³ 0
1157	servizio alla resid.	m ² 100	m ³ 300	m ³ 0
1158	residenziale	m ² 235	m ³ 1.410	m ³ 1.410
1160	artigian.-industr.	m ² 70	m ³ 280	m ³ 0
1164	altro	m ² 95	m ³ 285	m ³ 0
1159	residenziale	m ² 305	m ³ 915	m ³ 915
1165	servizio alla resid.	m ² 90	m ³ 270	m ³ 0

DATI NUCLEO	
sup. fondiaria nucleo (C1.4A-C1.4B-C1.4C-C1.4D)	m ² 18.143
volume totale di cui	m ³ 16.540
volume residenziale	m ³ 12.195
rapporto di copertura	% 19,68
indice di edif. fond.	m ³ /m ² 0,91



coni visuali

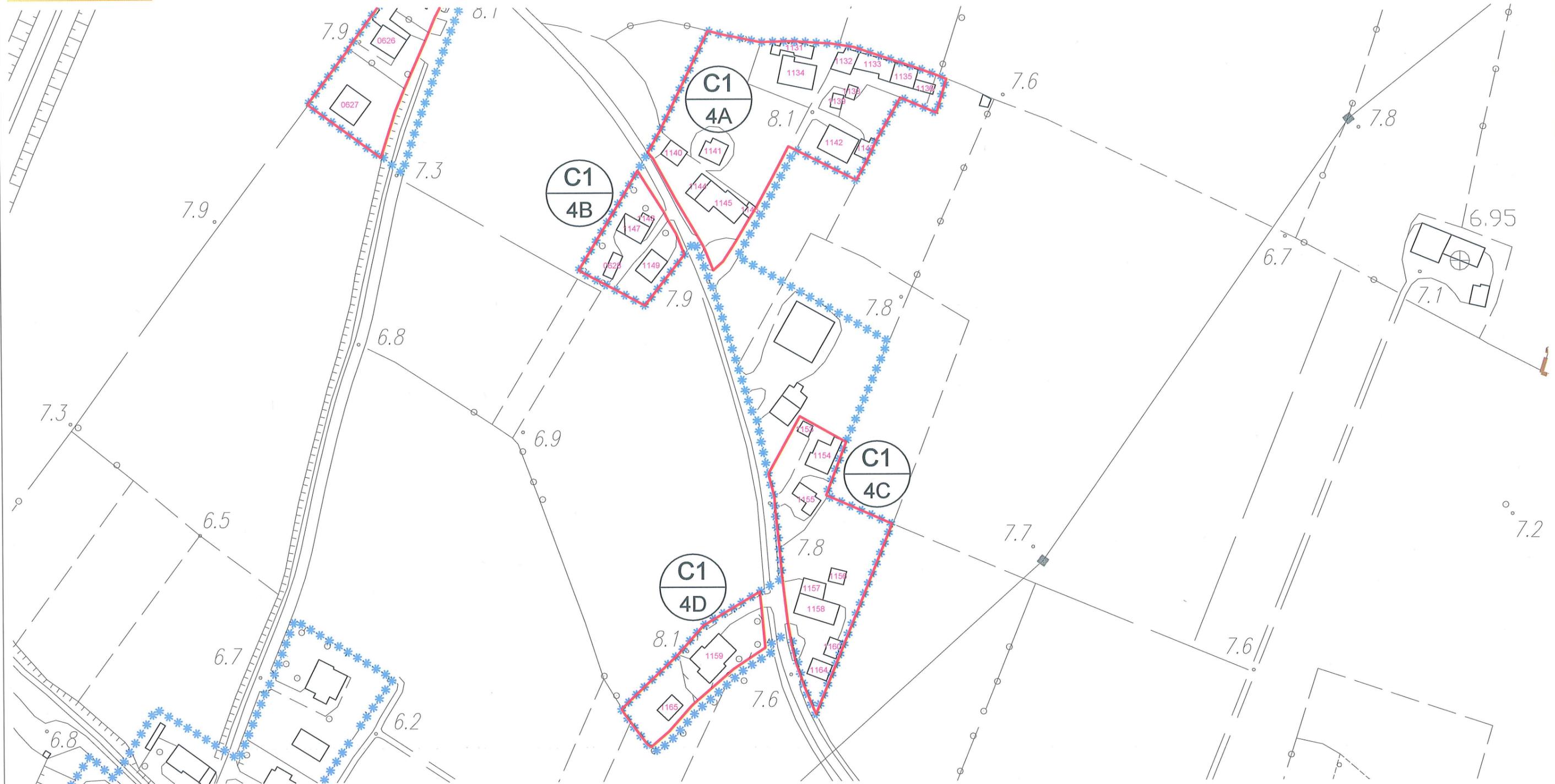
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.4

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

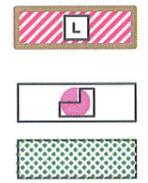
NUCLEO C1.4

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.4A	m³ 7.110	m³ 1.905	m³ 0	m³ 9.015
C1.4B	m³ 870	m³ 1.185	m³ 0	m³ 2.055
C1.4C	m³ 3.300	m³ 985	m³ 0	m³ 4.285
C1.4D	m³ 915	m³ 270	m³ 0	m³ 1.185
totale	m³ 12.195	m³ 4.345	m³ 0	m³ 16.540

DATI NUCLEO	
superficie fondiaria complessiva	m² 18.143
volume residenziale esistente	m³ 12.345
volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m³ 3.049

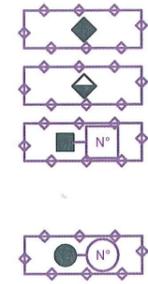
LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO **D**: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:

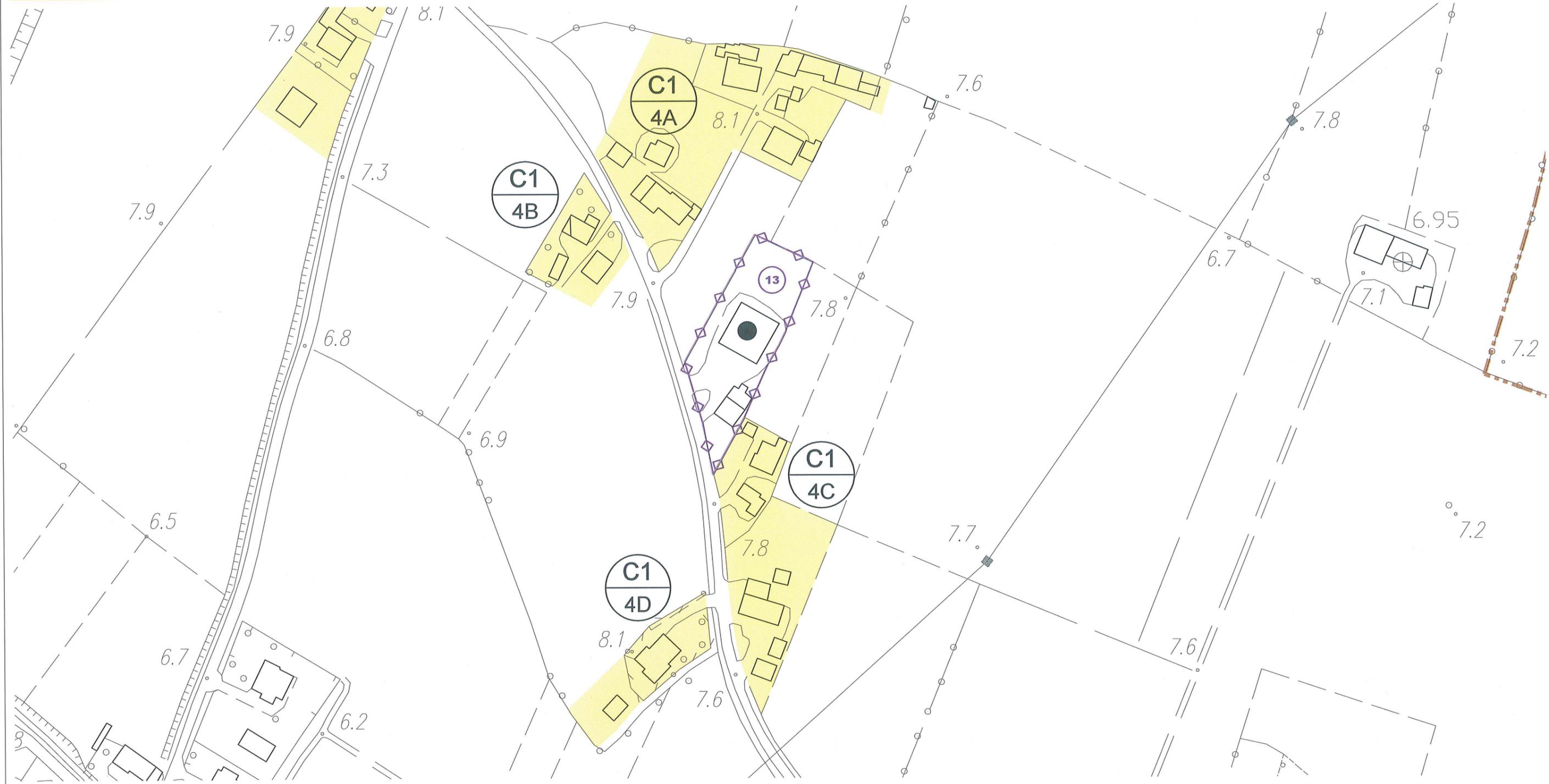


Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.5

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1166	residenziale	m ² 120	m ³ 720	m ³ 720
1167	altro	m ² 140	m ³ 280	m ³ 0
1168	non rilevabile	m ² 35		
1169	residenziale	m ² 95	m ³ 285	m ³ 285
1170	residenziale	m ² 205	m ³ 1.230	m ³ 1.230
1171	residenziale	m ² 225	m ³ 1.350	m ³ 1.350
1172	servizio alla resid.	m ² 90	m ³ 270	m ³ 0
1173	altro	m ² 90	m ³ 540	m ³ 0
1174	residenziale	m ² 235	m ³ 1.410	m ³ 1.410
1179	altro	m ² 10	m ³ 20	m ³ 0
1180	servizio alla resid.	m ² 110	m ³ 220	m ³ 0
1182	residenziale	m ² 210	m ³ 1.260	m ³ 1.260
1184	non rilevabile	m ² 35		
1185	servizio alla resid.	m ² 40	m ³ 80	m ³ 0
1186	residenziale	m ² 175	m ³ 525	m ³ 525
1187	residenziale	m ² 395	m ³ 2.370	m ³ 2.370
1188	residenziale	m ² 105	m ³ 315	m ³ 315
1189	non rilevabile	m ² 45		
1190	servizio alla resid.	m ² 100	m ³ 300	m ³ 0
1191	non rilevabile	m ² 80		
1213	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660
1214	residenziale	m ² 135	m ³ 810	m ³ 810
1248	servizio alla resid.	m ² 80	m ³ 240	m ³ 0
1249	servizio alla resid.	m ² 130	m ³ 390	m ³ 0
1250	residenziale	m ² 180	m ³ 540	m ³ 540
1251	altro	m ² 45	m ³ 90	m ³ 0
1175	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140
1176	altro	m ² 90	m ³ 270	m ³ 0
1177	residenziale	m ² 315	m ³ 1.890	m ³ 1.890
1178	servizio alla resid.	m ² 85	m ³ 255	m ³ 0
1181	altro	m ² 110	m ³ 220	m ³ 0
1183	residenziale	m ² 260	m ³ 1.560	m ³ 1.560
1204	residenziale	m ² 160	m ³ 960	m ³ 960
1205	residenziale	m ² 235	m ³ 1.410	m ³ 1.410
1206	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
1207	servizio alla resid.	m ² 60	m ³ 180	m ³ 0
1208	residenziale	m ² 350	m ³ 2.100	m ³ 2.100
1209	altro	m ² 20	m ³ 180	m ³ 0
1210	rurale	m ² 35	m ³ 70	m ³ 0

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 39.141
(ATO 1:
C1.5A-C1.5B-C1.5C
ATO 2:
C1.1)
volume totale m³ 28.491
di cui
volume residenziale m³ 24.181
rapporto di copertura % 15,17
indice di edif. fond. m³/m² 0,73

ATO 2

NUCLEO C1.1

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1211	residenziale	m ² 316	m ³ 1.896	m ³ 1.896
1215	rurale	m ² 95	m ³ 570	m ³ 0
1216	residenziale	m ² 130	m ³ 650	m ³ 650
1217	residenziale	m ² 220	m ³ 1.100	m ³ 1.100
3647	non rilevabile			



foto 1



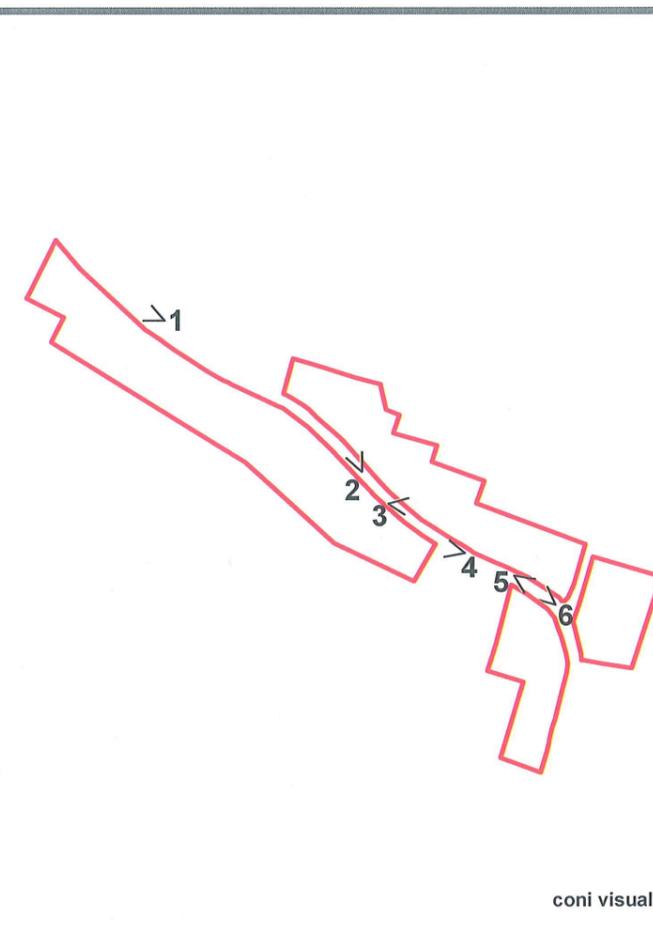
foto 2



foto 3



foto 4



coni visuali



foto 5



foto 6

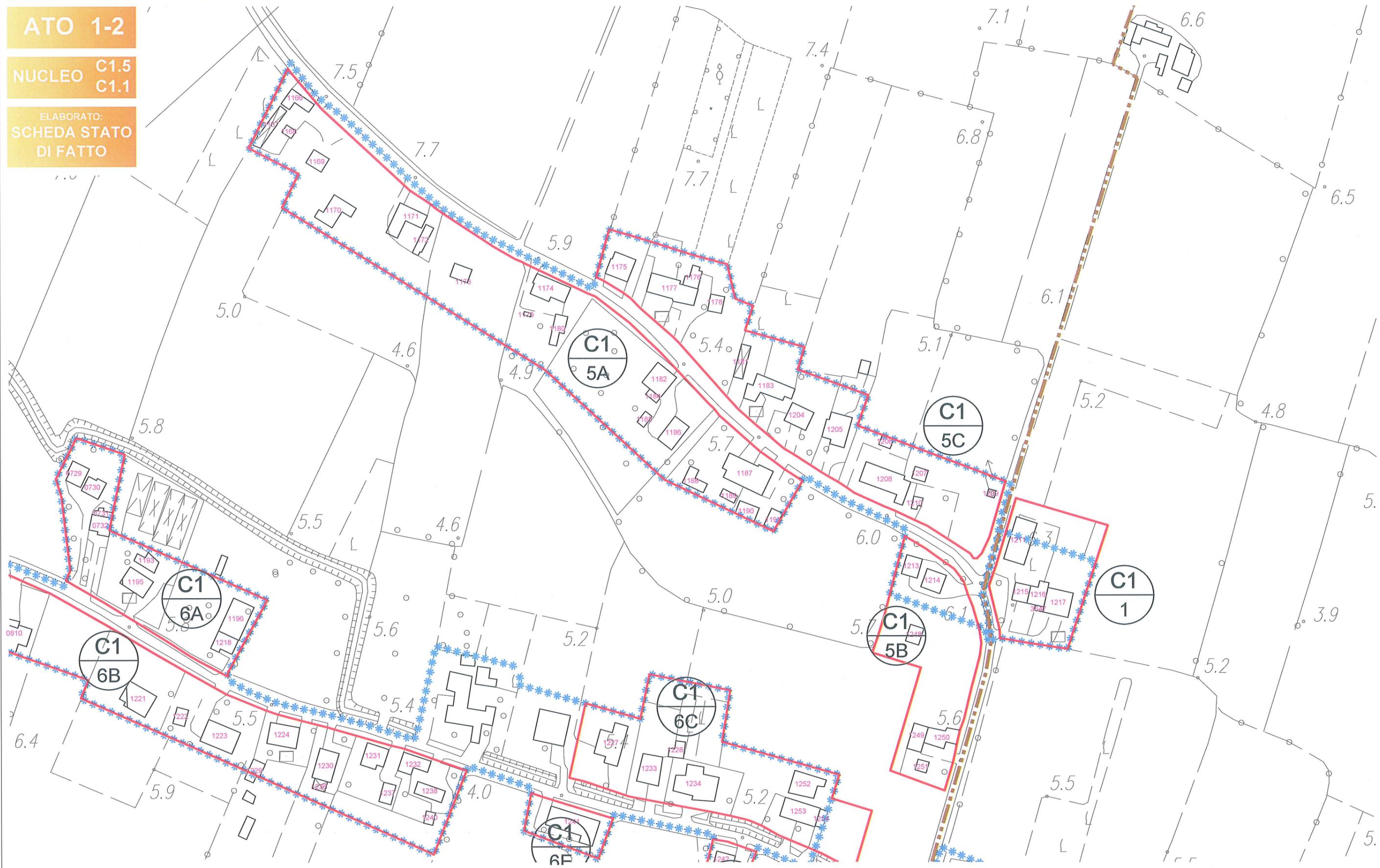
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1-2

NUCLEO C1.5
C1.1

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.5

ATO 2

NUCLEO C1.1

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.5A	m³ 9.465	m³ 1.710	m³ 400	m³ 11.575
C1.5B	m³ 2.010	m³ 720	m³ 400	m³ 3.130
C1.5C	m³ 9.060	m³ 1.310	m³ 0	m³ 10.370
C1.1	m³ 3.646	m³ 570	m³ 0	m³ 4.216
totale	m³ 24.181	m³ 4.310	m³ 800	m³ 29.291

DATI NUCLEO	
superficie fondiaria complessiva	m² 39.141
volume residenziale esistente	m³ 24.181
volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m³ 6.045
S.A.T.	m² 1.607

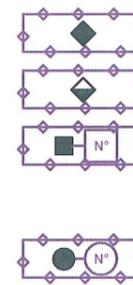
LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO D: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:



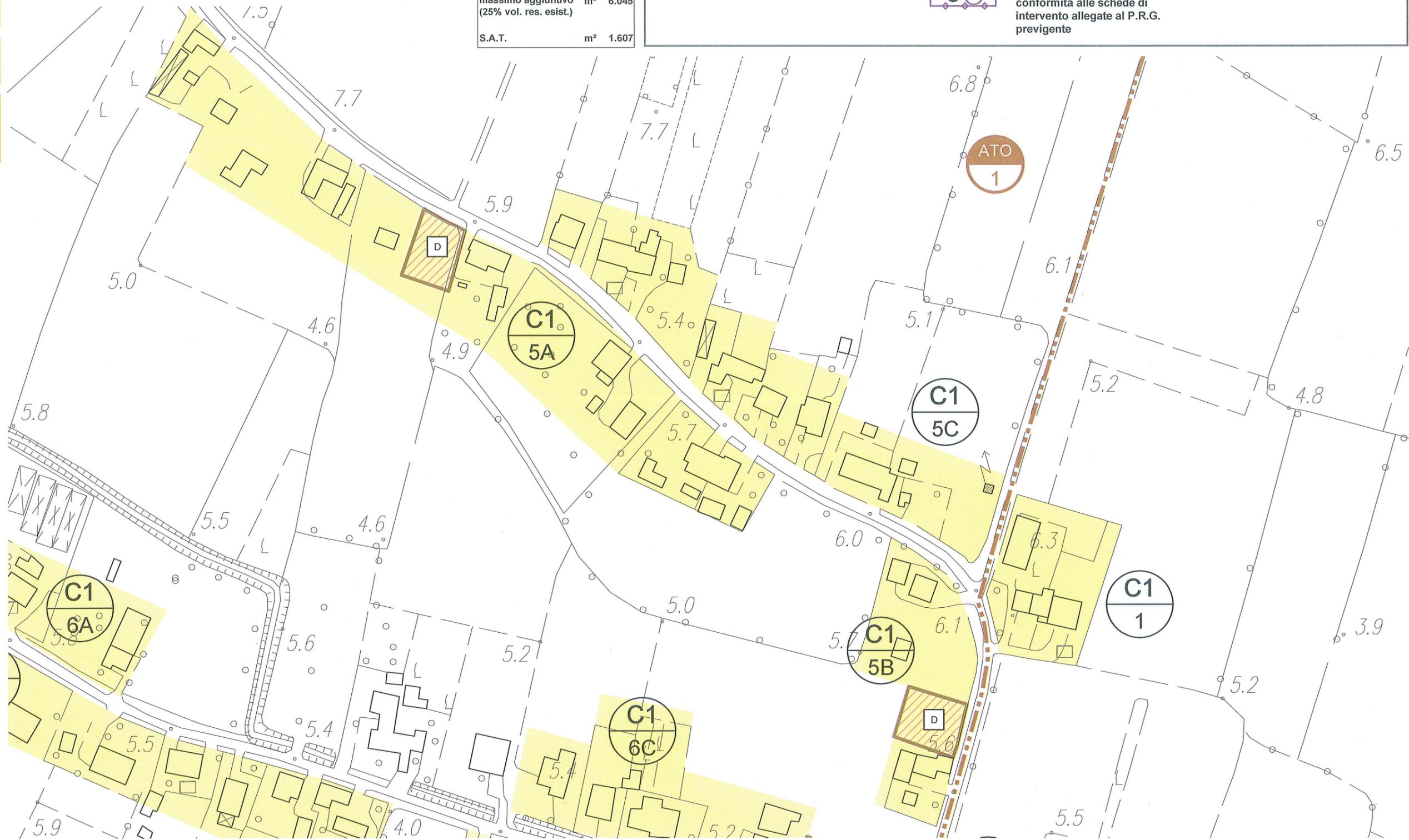
Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

Prescrizioni:
la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.6

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0729	residenziale	m ² 125	m ³ 750	m ³ 750
0730	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660
0731	servizio alla resid.	m ² 40	m ³ 120	m ³ 0
0732	residenziale	m ² 125	m ³ 375	m ³ 375
1193	altro	m ² 90	m ³ 270	m ³ 0
1195	residenziale	m ² 180	m ³ 900	m ³ 900
1196	servizio alla resid.	m ² 275	m ³ 825	m ³ 0
1218	residenziale	m ² 130	m ³ 780	m ³ 780
0738	residenziale	m ² 185	m ³ 1.110	m ³ 1.110
0739	rurale	m ² 175	m ³ 525	m ³ 0
0810	residenziale	m ² 230	m ³ 1.380	m ³ 1.380
1221	residenziale	m ² 245	m ³ 1.470	m ³ 1.470
1222	servizio alla resid.	m ² 70	m ³ 350	m ³ 0
1223	residenziale	m ² 270	m ³ 1.620	m ³ 1.620
1224	residenziale	m ² 215	m ³ 1.290	m ³ 1.290
1229	altro	m ² 90	m ³ 270	m ³ 0
1230	residenziale	m ² 205	m ³ 1.230	m ³ 1.230
1231	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990
1232	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930
1236	servizio alla resid.	m ² 50	m ³ 150	m ³ 0
1237	servizio alla resid.	m ² 85	m ³ 255	m ³ 0
1238	residenziale	m ² 120	m ³ 720	m ³ 720
1240	rurale	m ² 40	m ³ 80	m ³ 0
1227	residenziale	m ² 295	m ³ 1.770	m ³ 1.770
1228	altro	m ² 75	m ³ 150	m ³ 0
1233	residenziale	m ² 210	m ³ 1.260	m ³ 1.260
1234	residenziale	m ² 375	m ³ 2.250	m ³ 2.250
1252	altro	m ² 215	m ³ 860	m ³ 0
1253	residenziale	m ² 240	m ³ 1.440	m ³ 1.440
1254	servizio alla resid.	m ² 55	m ³ 165	m ³ 0
1256	residenziale	m ² 230	m ³ 1.380	m ³ 1.380
1257	servizio alla resid.	m ² 175	m ³ 799	m ³ 0
1258	non rilevabile	m ² 20		
1246	rurale	m ² 170	m ³ 510	m ³ 0
1247	residenziale	m ² 230	m ³ 1.380	m ³ 1.380
1267	residenziale	m ² 295	m ³ 1.770	m ³ 1.770
1241	residenziale	m ² 365	m ³ 2.190	m ³ 2.190
1242	residenziale	m ² 105	m ³ 315	m ³ 315
1243	altro	m ² 60	m ³ 120	m ³ 0

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 44.820
(ATO 1:
C1.6A-C1.6B-C1.6C-
C1.6D-C1.6E-C1.6F
ATO 2:
C1.2)
volume totale m³ 37.275
di cui
volume residenziale m³ 31.350
rapporto di copertura % 16,18
indice di edif. fond. m³/m² 0,83

ATO 2

NUCLEO C1.2

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1263	residenziale	m ² 225	m ³ 1.350	m ³ 1.350
1266	residenziale	m ² 160	m ³ 960	m ³ 960
1268	residenziale	m ² 180	m ³ 1.080	m ³ 1.080
1269	servizio alla resid.	m ² 100	m ³ 300	m ³ 0
1270	altro	m ² 10	m ³ 20	m ³ 0
1271	servizio alla resid.	m ² 85	m ³ 255	m ³ 0



foto 1



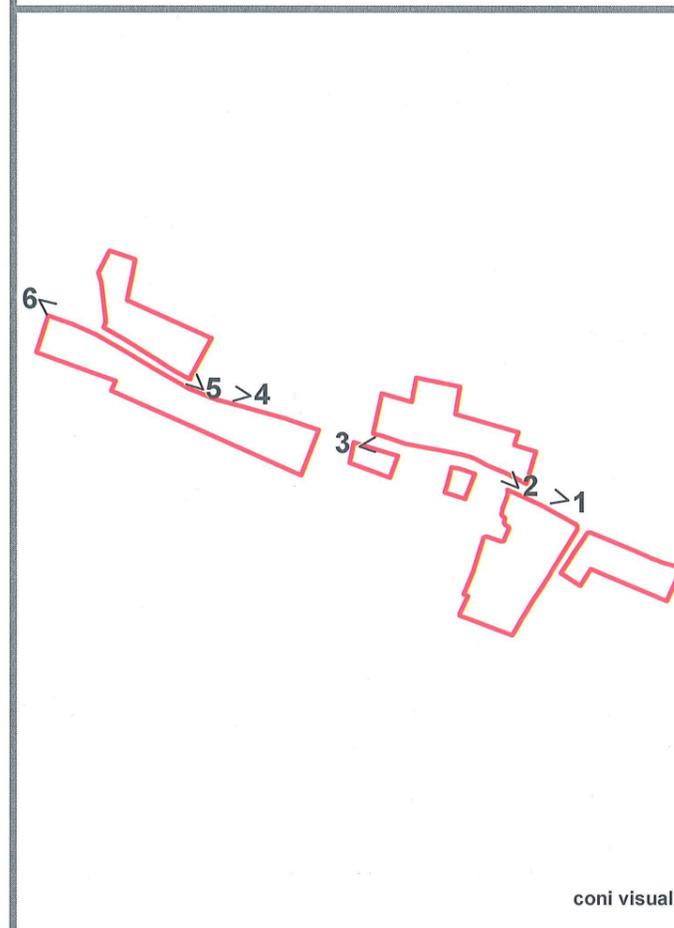
foto 2



foto 3



foto 4



coni visuali



foto 5

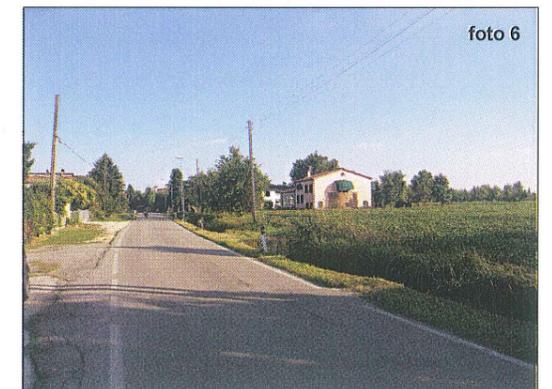


foto 6

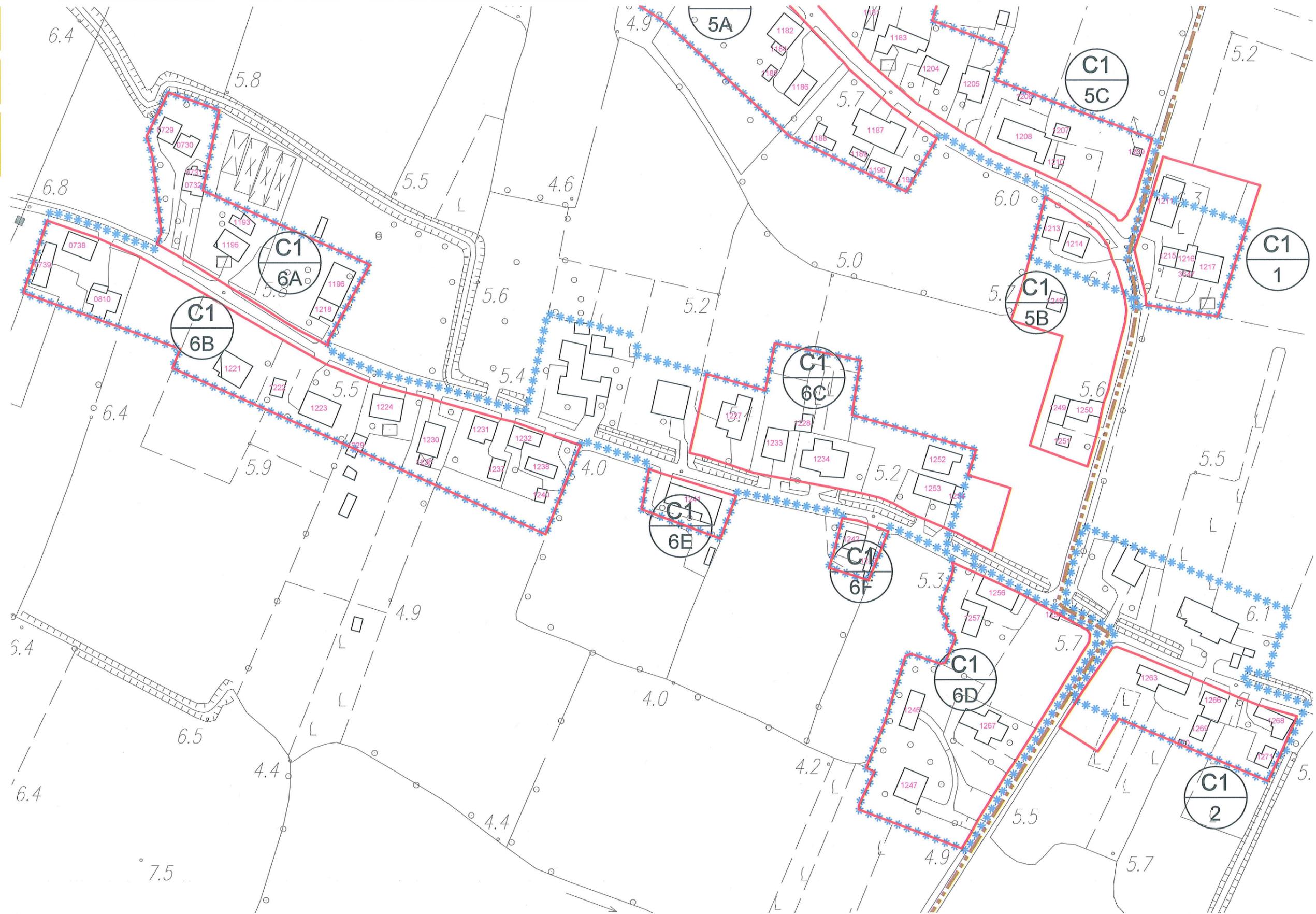
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1-2

NUCLEO C1.6
C1.2

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.7

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0695	residenziale	m ² 305	m ³ 1.830	m ³ 1.830	sup. fondiaria nucleo m ² 19.134 (C1.7) volume totale m ³ 14.265 di cui volume residenziale m ³ 13.695 rapporto di copertura % 13,48 indice di edif. fond. m ³ /m ² 0,75
0698	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680	
0699	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140	
0702	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680	
0703	altro	m ² 65	m ³ 195	m ³ 0	
0704	residenziale	m ² 140	m ³ 840	m ³ 840	
0705	residenziale	m ² 220	m ³ 1.320	m ³ 1.320	
0706	non rilevabile	m ² 30			
0733	residenziale	m ² 240	m ³ 1.440	m ³ 1.440	
0740	residenziale	m ² 155	m ³ 465	m ³ 465	
0734	residenziale	m ² 200	m ³ 1.200	m ³ 1.200	
0735	servizio alla resid.	m ² 125	m ³ 375	m ³ 0	
0811	residenziale	m ² 350	m ³ 2.100	m ³ 2.100	

coni visuali

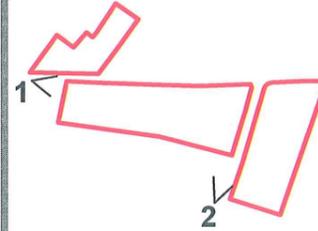
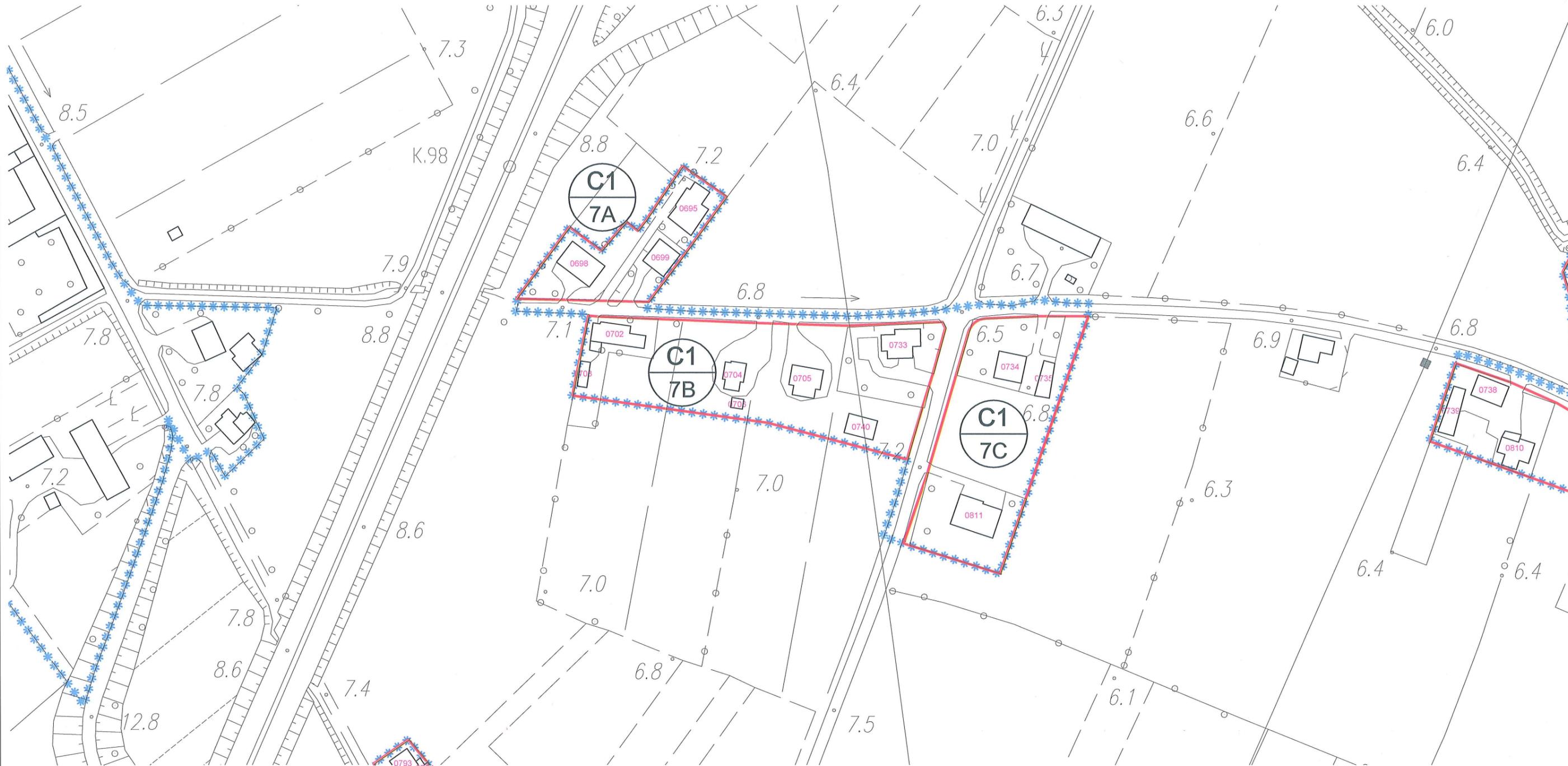


foto 1



foto 2



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

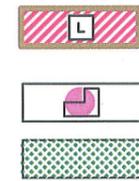
ATO 1

NUCLEO C1.7

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.7A	m ² 4.650	m ³ 0	m ² 0	m ³ 4.650	superficie fondiaria complessiva m ² 19.134 volume residenziale esistente m ³ 13.695 volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m ³ 3.424
C1.7B	m ² 5.745	m ³ 195	m ² 0	m ³ 5.940	
C1.7C	m ² 3.300	m ³ 375	m ² 0	m ³ 3.675	
totale	m² 13.695	m³ 570	m² 0	m³ 14.265	

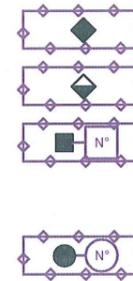
LEGENDA:



Lotto libero inedificato
TIPO **D**: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:

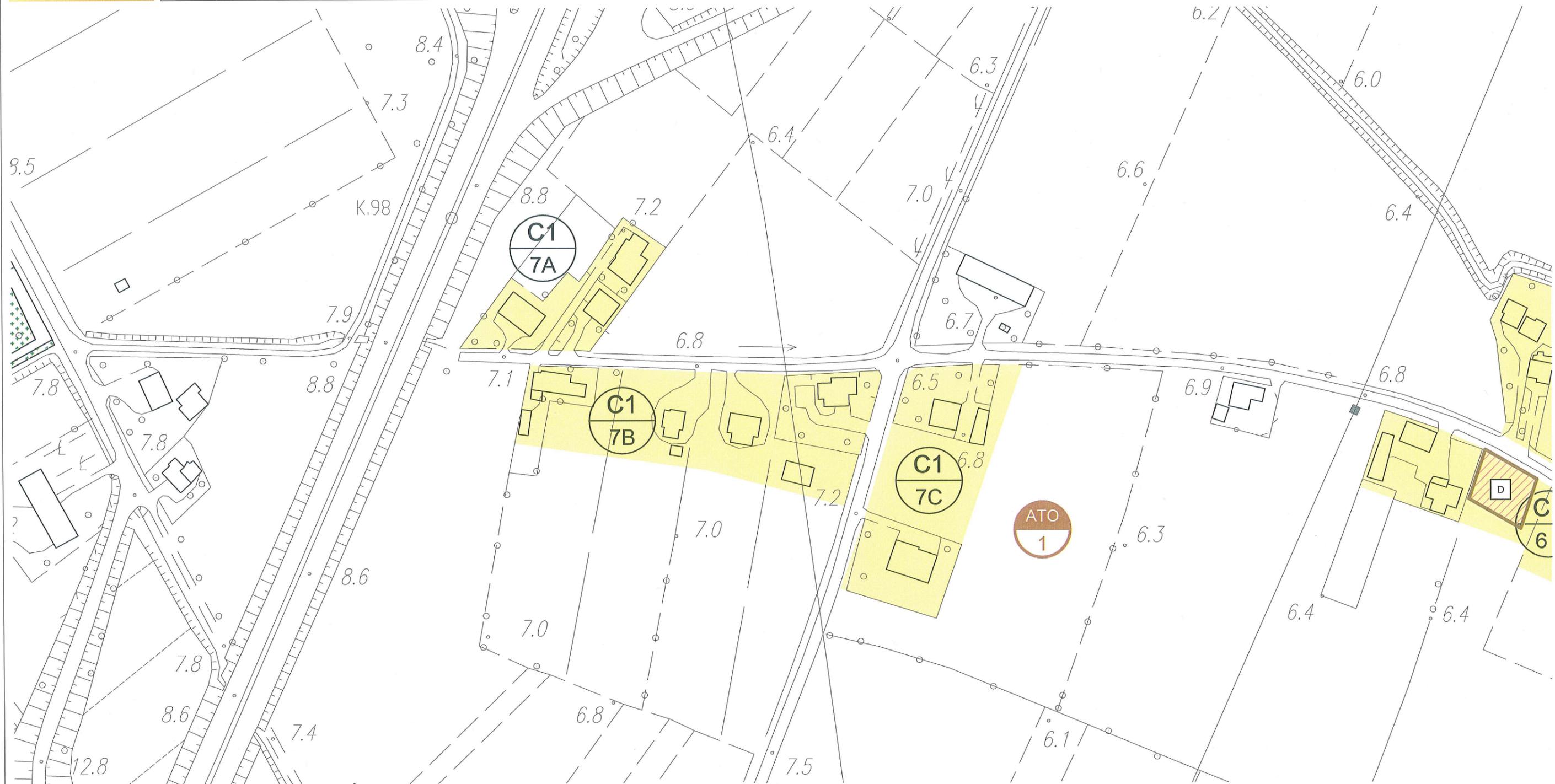


Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.8

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0577	servizio alla resid.	m ² 15	m ³ 45	m ³ 0
0579	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680
0580	altro	m ² 15	m ³ 45	m ³ 0
0581	resid.-commerc.	m ² 355	m ³ 1.065	m ³ 1.065
0582	residenziale	m ² 215	m ³ 1.290	m ³ 1.290
0583	residenziale	m ² 55	m ³ 165	m ³ 165
0584	residenziale	m ² 135	m ³ 810	m ³ 810
0586	residenziale	m ² 275	m ³ 2.475	m ³ 1.650
0587	residenziale	m ² 30	m ³ 90	m ³ 90
0588	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990
0589	commerciale	m ² 110	m ³ 440	m ³ 0
0590	residenziale	m ² 35	m ³ 315	m ³ 315
0591	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930
0592	residenziale	m ² 225	m ³ 1.350	m ³ 1.350
0593	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680
0594	non rilevabile	m ² 25		
0595	non rilevabile	m ² 75		
0596	residenziale	m ² 75	m ³ 225	m ³ 225
0597	residenziale	m ² 130	m ³ 390	m ³ 390
0598	residenziale	m ² 35	m ³ 105	m ³ 105
0599	altro	m ² 125	m ³ 375	m ³ 0
0600	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050
0601	residenziale	m ² 360	m ³ 1.800	m ³ 1.800
0602	non rilevabile	m ² 70		
0603	residenziale	m ² 235	m ³ 1.410	m ³ 1.410
0604	residenziale	m ² 210	m ³ 1.260	m ³ 1.260
0605	residenziale	m ² 200	m ³ 600	m ³ 600
0609	residenziale	m ² 170	m ³ 1.020	m ³ 690
0611	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900
0652	rurale	m ² 115	m ³ 690	m ³ 0
0655	residenziale	m ² 510	m ³ 3.060	m ³ 3.060
0656	artigian-industr.	m ² 200	m ³ 1.200	m ³ 0
3644	servizio alla resid.	m ² 55	m ³ 165	m ³ 0
0613	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
0651	non rilevabile	m ² 55		
0654	residenziale	m ² 185	m ³ 1.110	m ³ 1.110
0657	servizio alla resid.	m ² 150	m ³ 450	m ³ 0
0659	residenziale	m ² 260	m ³ 1.560	m ³ 1.560
0659	residenziale	m ² 260	m ³ 1.560	

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 33.570
(C1.8A-C1.8B-C1.8C)

volume totale m³ 33.245
di cui
volume residenziale m³ 27.615

rapporto di copertura % 18,45

indice di edif. fond. m³/m² 0,99



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

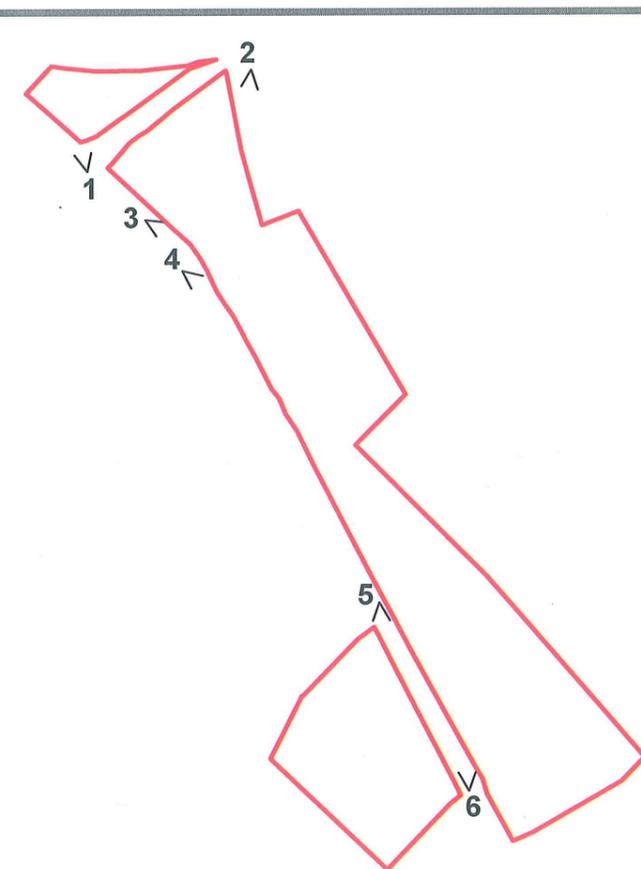


foto 5



foto 6

coni visuali

LEGENDA:

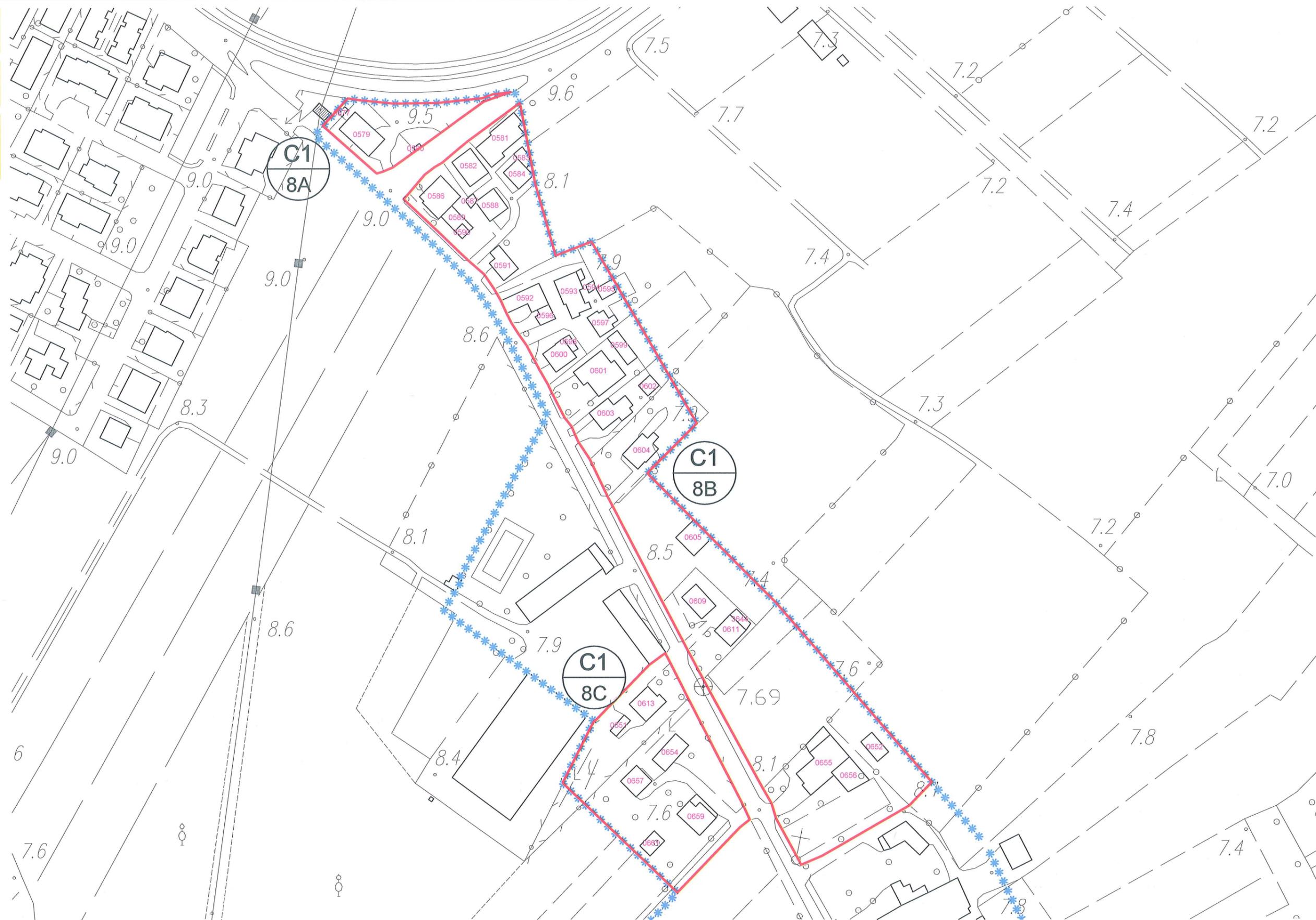
 Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.8

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.8

ELABORATO:
SCHEDA DI PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.8A	m ³ 1.680	m ³ 90	m ³ 0	m ³ 1.770
C1.8B	m ³ 21.825	m ³ 5.090	m ³ 400	m ³ 27.315
C1.8C	m ³ 4.110	m ³ 450	m ³ 0	m ³ 4.560
totale	m³ 27.615	m³ 5.630	m³ 400	m³ 33.645

DATI NUCLEO

superficie fondiaria complessiva	m ² 33.570
volume residenziale esistente	m ³ 27.615
volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m ³ 6.904
S.A.T.	m ² 0

LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO **L**: m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)



Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



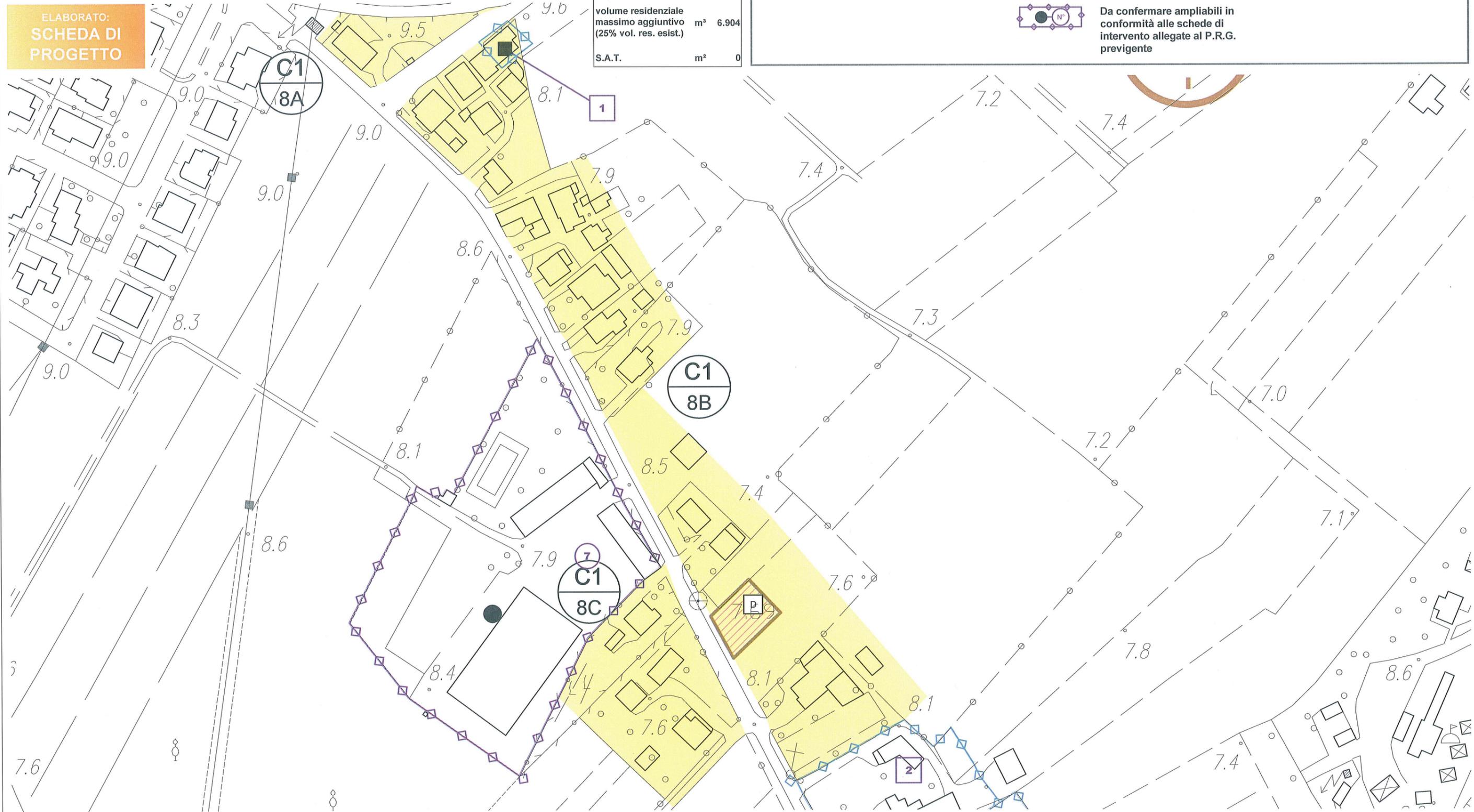
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.9

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0793	residenziale	m ² 145	m ³ 870	m ³ 870
0794	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
0795	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 900
0796	rurale	m ² 170	m ³ 510	m ³ 0
0797	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660
0798	residenziale	m ² 430	m ³ 2.580	m ³ 2.580
0804	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680
0805	altro	m ² 100	m ³ 300	m ³ 0
0799	rurale	m ² 160	m ³ 800	m ³ 0
0800	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
0801	servizio alla resid.	m ² 65	m ³ 195	m ³ 0
0802	residenziale	m ² 205	m ³ 1.230	m ³ 1.230
0803	residenziale	m ² 275	m ³ 1.650	m ³ 1.650
0812	altro	m ² 185	m ³ 740	m ³ 0
0813	altro	m ² 100	m ³ 400	m ³ 0
0814	residenziale	m ² 630	m ³ 3.780	m ³ 3.780
0806	residenziale	m ² 275	m ³ 1.650	m ³ 1.650
0807	non rilevabile	m ² 70		
0808	residenziale	m ² 250	m ³ 1.500	m ³ 1.500
0809	servizio alla resid.	m ² 85	m ³ 255	m ³ 0
0884	servizio alla resid.	m ² 50	m ³ 150	m ³ 0
0885	residenziale	m ² 230	m ³ 1.380	m ³ 1.380
0886	residenziale	m ² 155	m ³ 775	m ³ 775
0887	altro	m ² 185	m ³ 370	m ³ 0
3612	altro	m ² 225	m ³ 1.350	m ³ 0
0897	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050
0899	altro	m ² 45	m ³ 90	m ³ 0
0902	residenziale	m ² 280	m ³ 1.680	m ³ 1.680
0903	residenziale	m ² 270	m ³ 1.620	m ³ 1.620
0905	residenziale	m ² 260	m ³ 1.560	m ³ 1.560
0906	artigian.-industr.	m ² 260	m ³ 1.560	m ³ 1.560
0907	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990
0908	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
0909	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660
0910	residenziale	m ² 230	m ³ 1.380	m ³ 1.380
0910	servizio alla resid.	m ² 80	m ³ 240	m ³ 0
0913	altro	m ² 40	m ³ 120	m ³ 0
0914	rurale	m ² 245	m ³ 1.225	m ³ 0
0917	rurale	m ² 50	m ³ 250	m ³ 0
0918	rurale	m ² 65	m ³ 195	m ³ 0
0919	altro	m ² 65	m ³ 195	m ³ 0
0912	servizio alla resid.	m ² 50	m ³ 250	m ³ 0
0915	residenziale	m ² 405	m ³ 2.430	m ³ 2.430

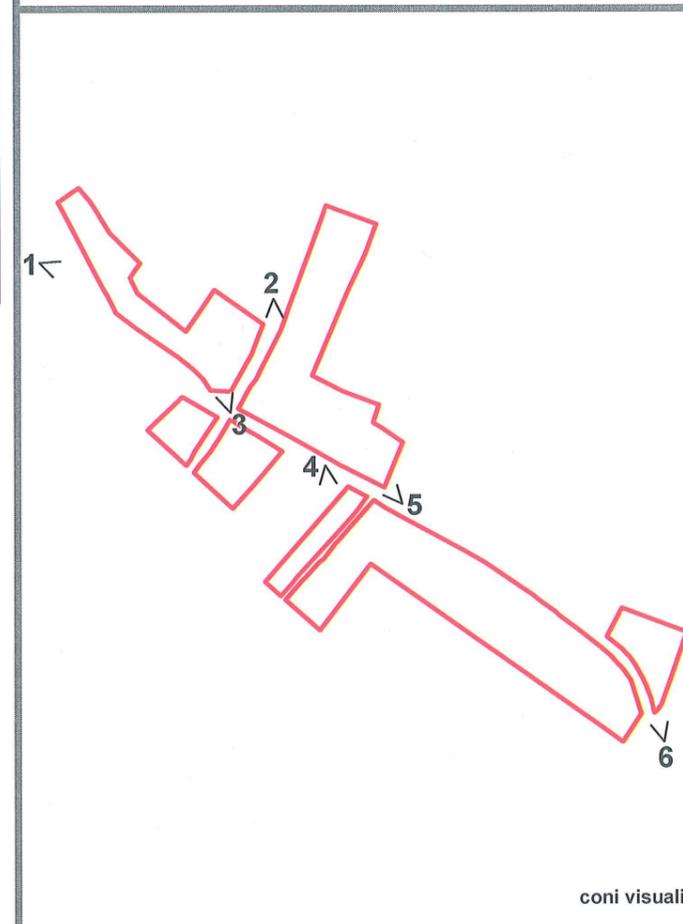
DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 48.000
(C1.9A-C1.9B-C1.9C-C1.9D-C1.9E-C1.9F-C1.9G)

volume totale m³ 40.225
di cui
volume residenziale m³ 32.545

rapporto di copertura % 15,82

indice di edif. fond. m³/m² 0,84



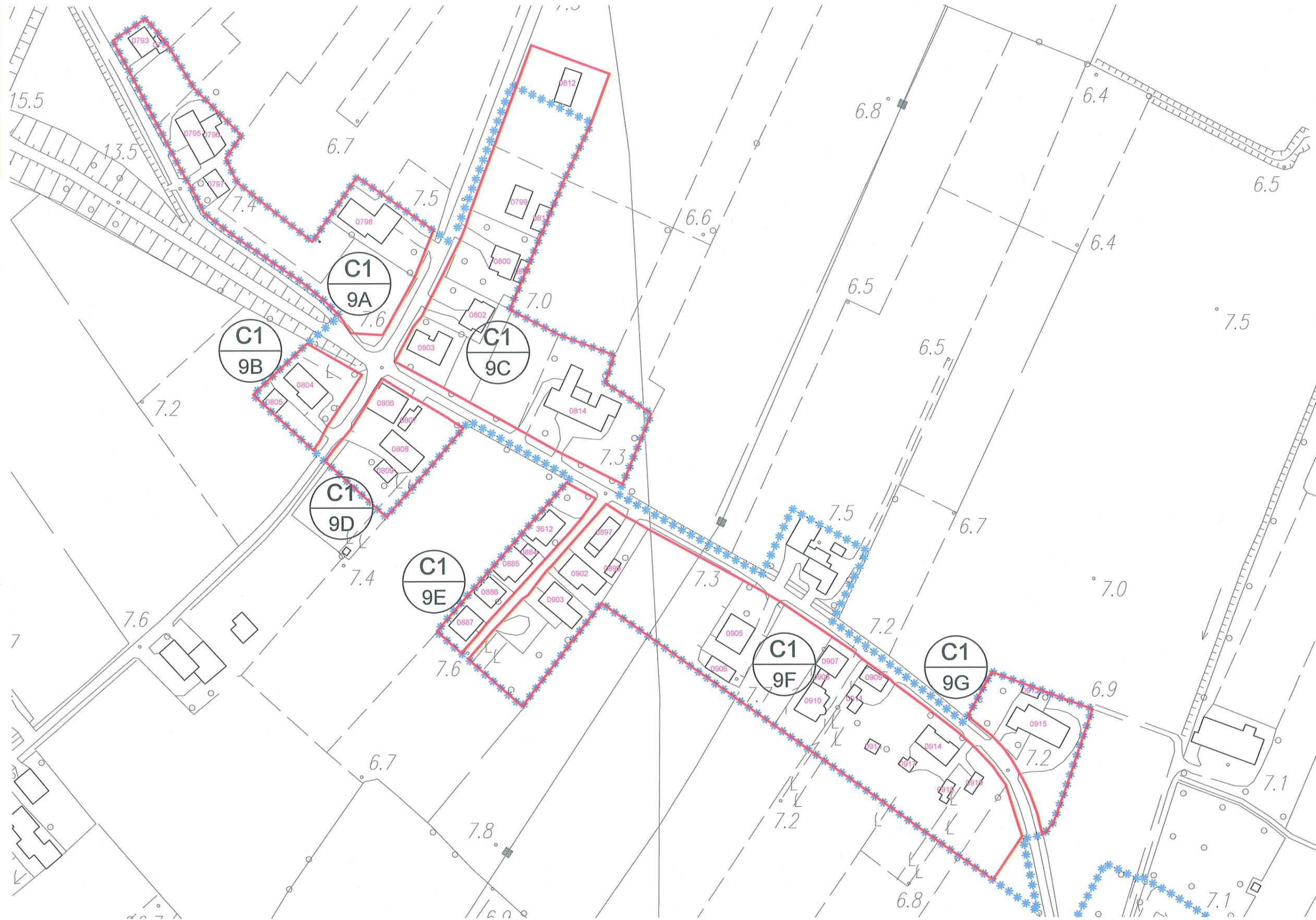
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.9

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.9

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

LEGENDA:

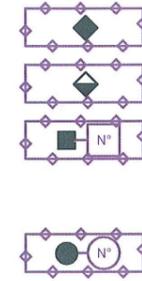


Lotto libero ineditato
TIPO **D** : m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi

VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire

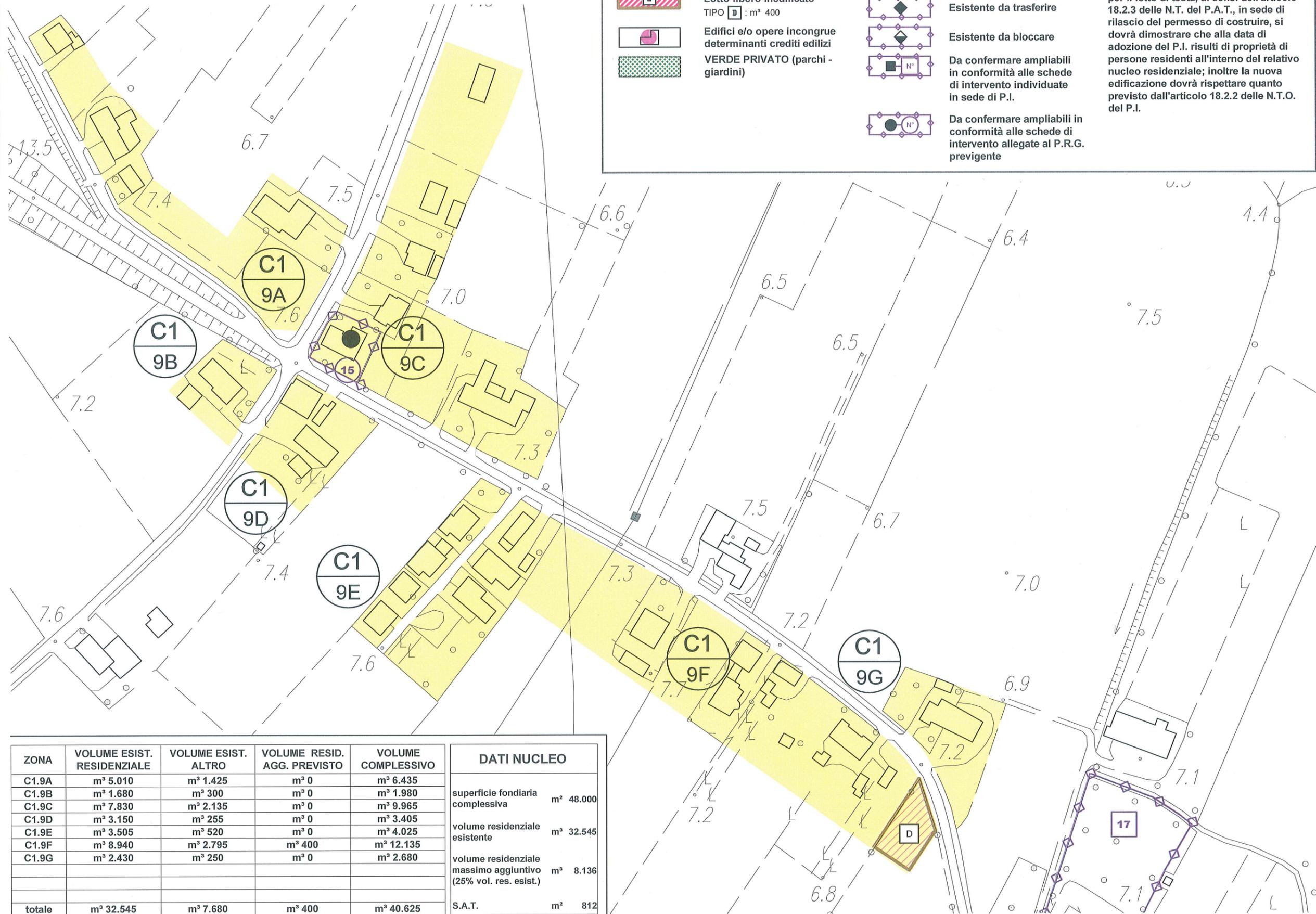
Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risultati di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.9A	m ³ 5.010	m ³ 1.425	m ³ 0	m ³ 6.435	superficie fondiaria complessiva	m ² 48.000
C1.9B	m ³ 1.680	m ³ 300	m ³ 0	m ³ 1.980	volume residenziale esistente	m ³ 32.545
C1.9C	m ³ 7.830	m ³ 2.135	m ³ 0	m ³ 9.965	volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m ³ 8.136
C1.9D	m ³ 3.150	m ³ 255	m ³ 0	m ³ 3.405	S.A.T.	m ² 812
C1.9E	m ³ 3.505	m ³ 520	m ³ 0	m ³ 4.025		
C1.9F	m ³ 8.940	m ³ 2.795	m ³ 400	m ³ 12.135		
C1.9G	m ³ 2.430	m ³ 250	m ³ 0	m ³ 2.680		
totale	m³ 32.545	m³ 7.680	m³ 400	m³ 40.625		

scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.10

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1287	residenziale	m ² 330	m ³ 1.980	m ³ 1.980
1288	servizio alla resid.	m ² 25	m ³ 75	m ³ 0
1289	altro	m ² 70	m ³ 140	m ³ 0
1383	residenziale	m ² 375	m ³ 2.250	m ³ 2.250
1384	residenziale	m ² 210	m ³ 1.260	m ³ 1.260
1385	non rilevabile	m ² 35		
1390	residenziale	m ² 160	m ³ 960	m ³ 960
1391	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930
1392	residenziale	m ² 205	m ³ 1.230	m ³ 1.230
1393	servizio alla resid.	m ² 60	m ³ 180	m ³ 0
1394	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 135	m ³ 0
1395	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990
1396	residenziale	m ² 180	m ³ 1.080	m ³ 1.800
1409	residenziale	m ² 267	m ³ 801	m ³ 801
1410	servizio alla resid.	m ² 125	m ³ 375	m ³ 0
1411	residenziale	m ² 95	m ³ 570	m ³ 570
1412	non rilevabile	m ² 55		
1413	residenziale	m ² 140	m ³ 840	m ³ 840
1414	servizio alla resid.	m ² 55	m ³ 165	m ³ 0
1415	altro	m ² 100	m ³ 200	m ³ 0
1422	residenziale	m ² 365	m ³ 2.190	m ³ 2.190
1425	rurale	m ² 30	m ³ 60	m ³ 0
1426	rurale	m ² 70	m ³ 280	m ³ 0
1427	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
1428	residenziale	m ² 75	m ³ 225	m ³ 225
1429	residenziale	m ² 170	m ³ 1.020	m ³ 1.020
1446	residenziale	m ² 205	m ³ 1.230	m ³ 1.230
1447	rurale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 0
1448	rurale	m ² 80	m ³ 160	m ³ 0
1449	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050
1450	servizio alla resid.	m ² 60	m ³ 180	m ³ 0
1451	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050
1401	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990
1405	non rilevabile	m ² 30		
1406	altro	m ² 70	m ³ 210	m ³ 0
1407	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930
1419	residenziale	m ² 40	m ³ 240	m ³ 240
1420	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
1421	altro	m ² 35	m ³ 140	m ³ 0
1423	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140
1424	residenz. in costr.	m ² 135		
1431	residenziale	m ² 320	m ³ 960	m ³ 960
1432	residenziale	m ² 200	m ³ 1.000	m ³ 1.000
1433	non rilevabile	m ² 15		
1434	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900
1435	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900
1436	non rilevabile	m ² 90		
1437	residenziale	m ² 425	m ³ 2.550	m ³ 2.550
1438	residenziale	m ² 155	m ³ 465	m ³ 465
1439	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930
1662	servizio alla resid.	m ² 45	m ³ 90	m ³ 0
1663	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050
1664	altro	m ² 60	m ³ 120	m ³ 0

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 47.818
(C1.10A-C1.10B-C1.10C-C1.10D-C1.10E)

volume totale m³ 38.031
di cui
volume residenziale m³ 34.861

rapporto di copertura % 15,72

indice di edif. fond. m³/m² 0,80



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

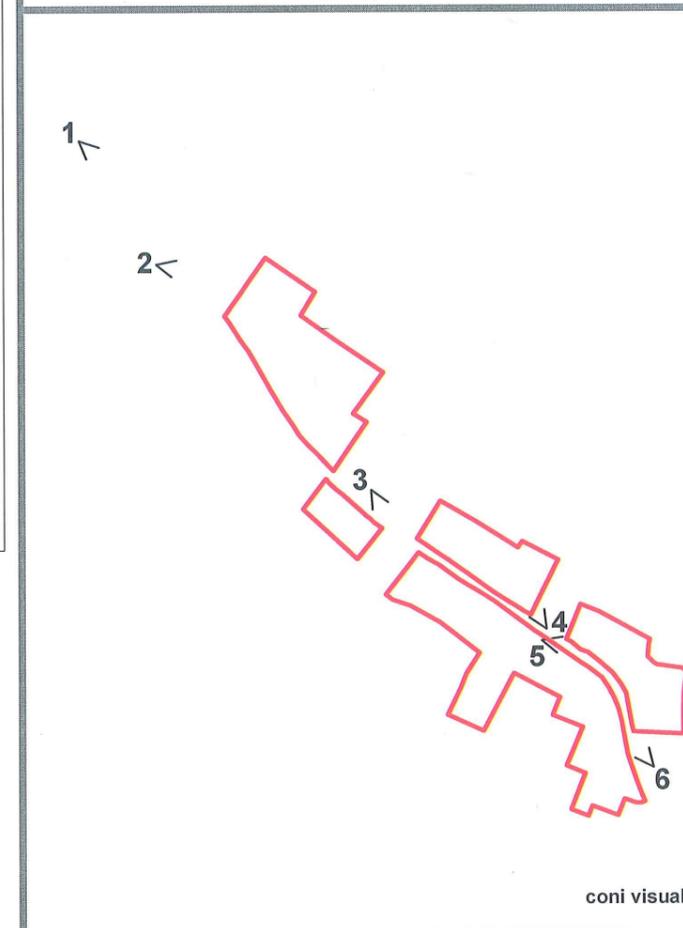


foto 5



foto 6

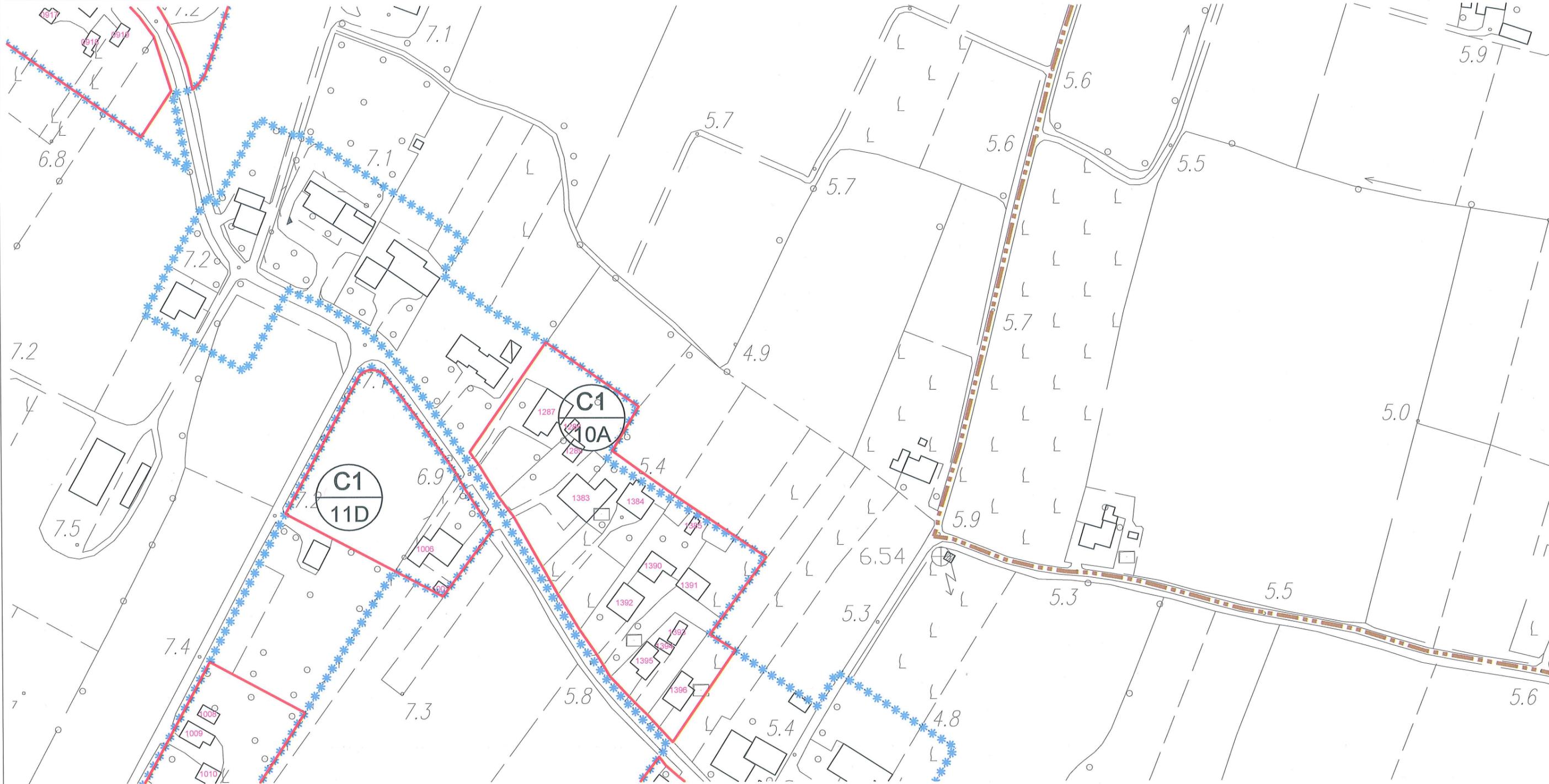
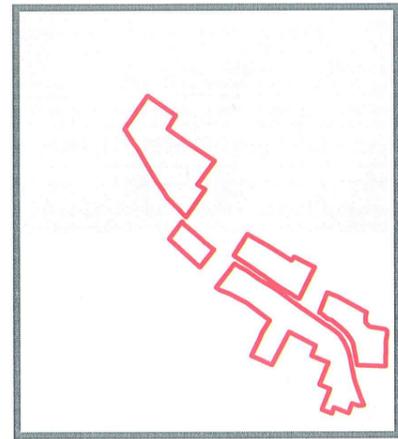
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.10

ELABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

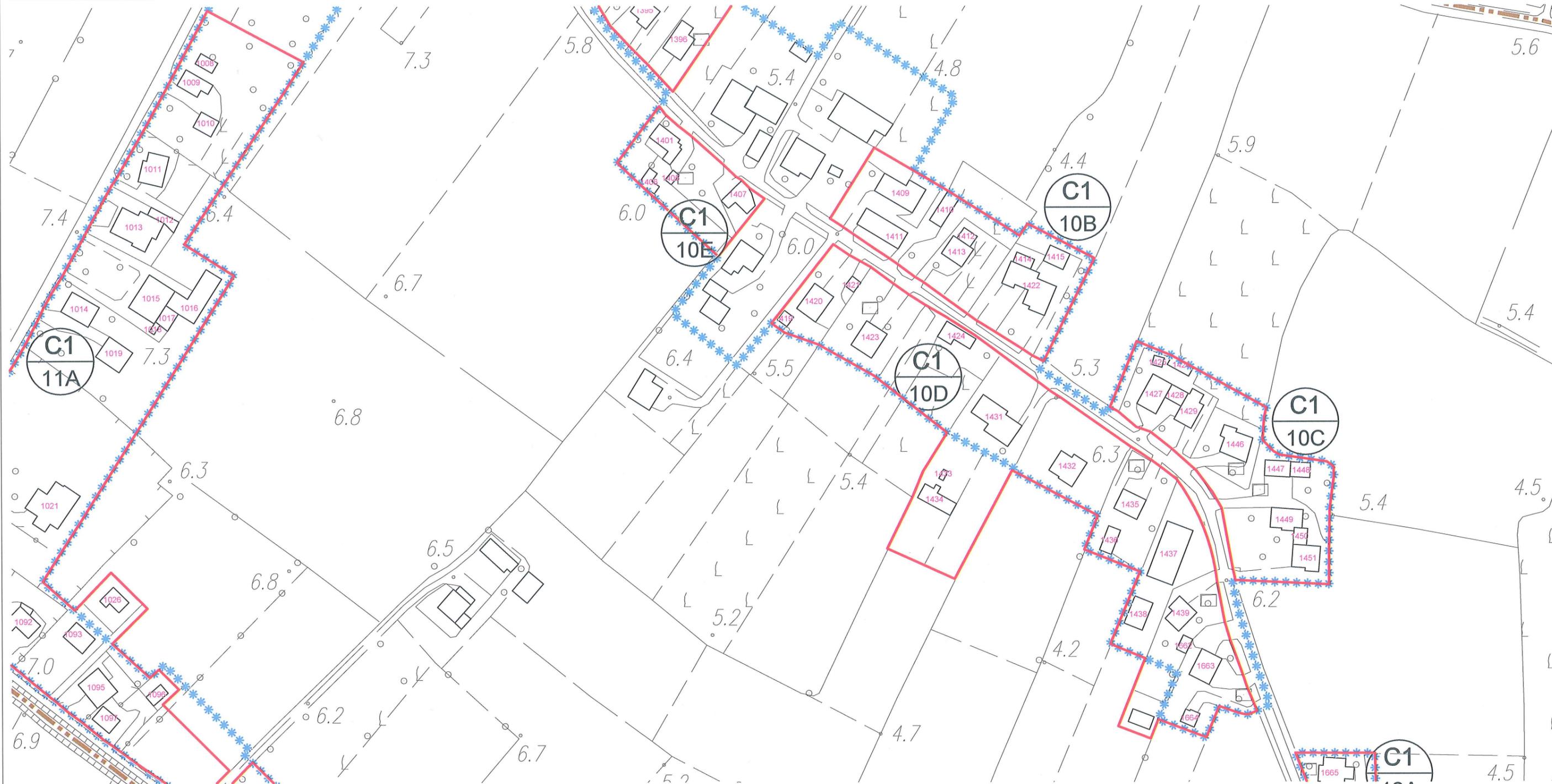
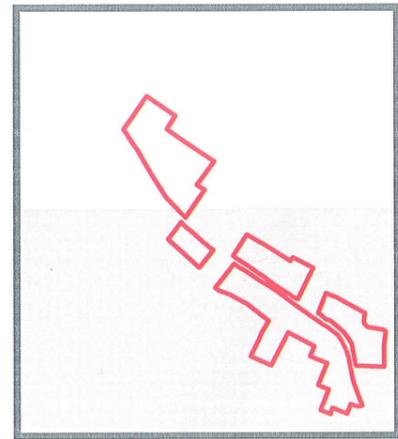
 N Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.10

ELABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.10

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.10A	m³ 10.680	m³ 530	m³ 400	m³ 11.610	superficie fondiaria complessiva	m² 47.818
C1.10B	m³ 4.401	m³ 740	m³ 0	m³ 5.141	volume residenziale esistente	m³ 34.861
C1.10C	m³ 5.745	m³ 1.340	m³ 0	m³ 7.085	volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m³ 8.715
C1.10D	m³ 12.115	m³ 350	m³ 0	m³ 12.465	S.A.T.	m² 0
C1.10E	m³ 1.920	m³ 210	m³ 0	m³ 2.130		
totale	m³ 34.861	m³ 3.170	m³ 400	m³ 38.431		

LEGENDA:

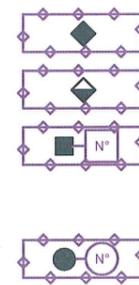


Lotto libero ineditificato
TIPO **D**: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi

VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire

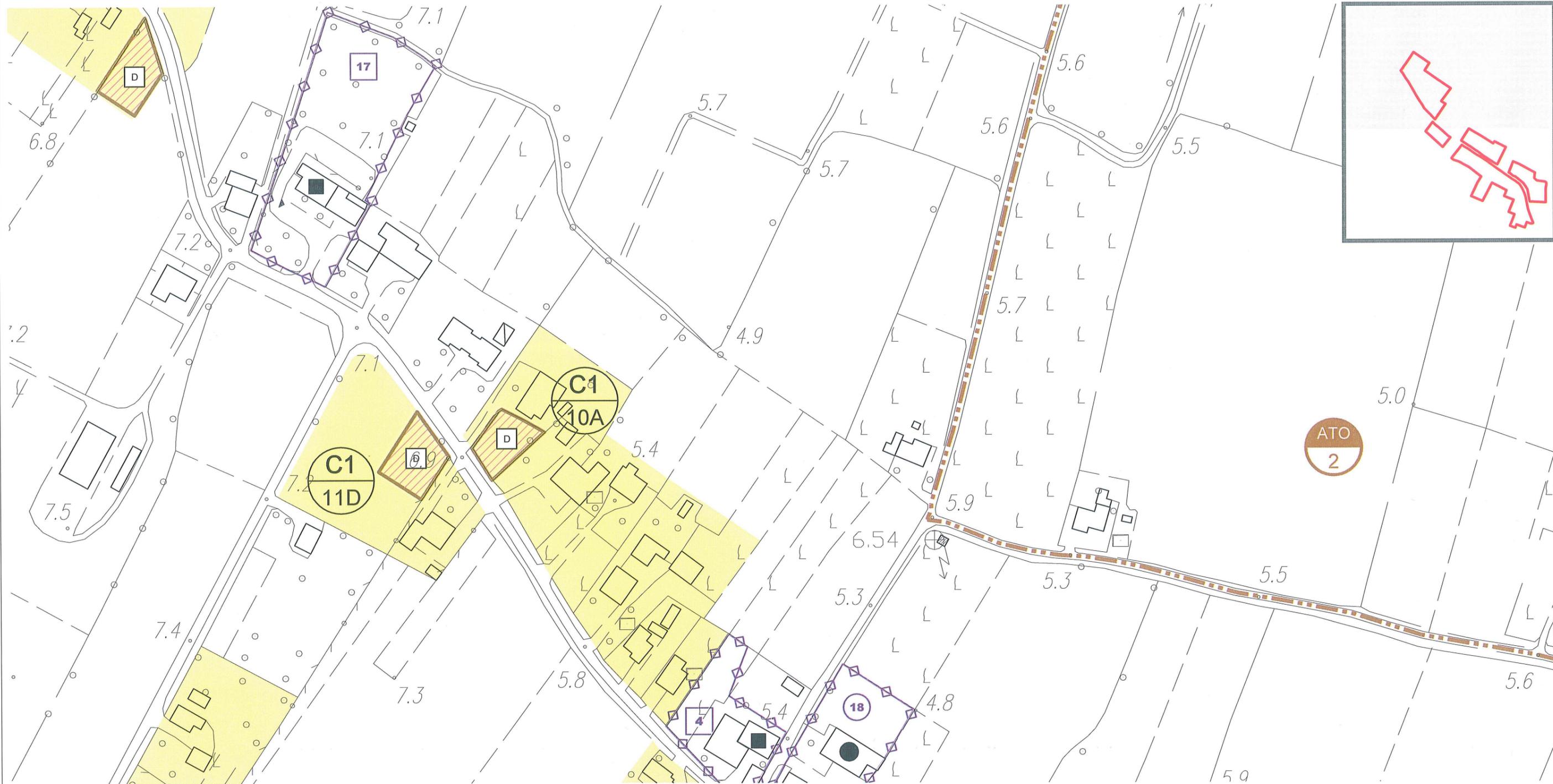
Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.10

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

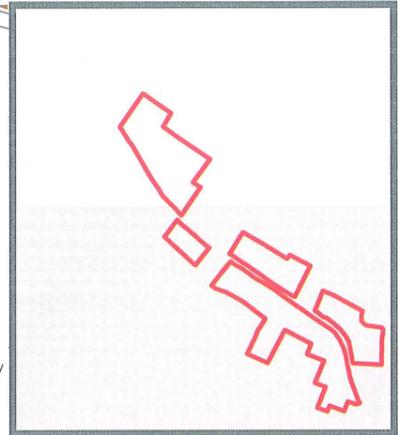
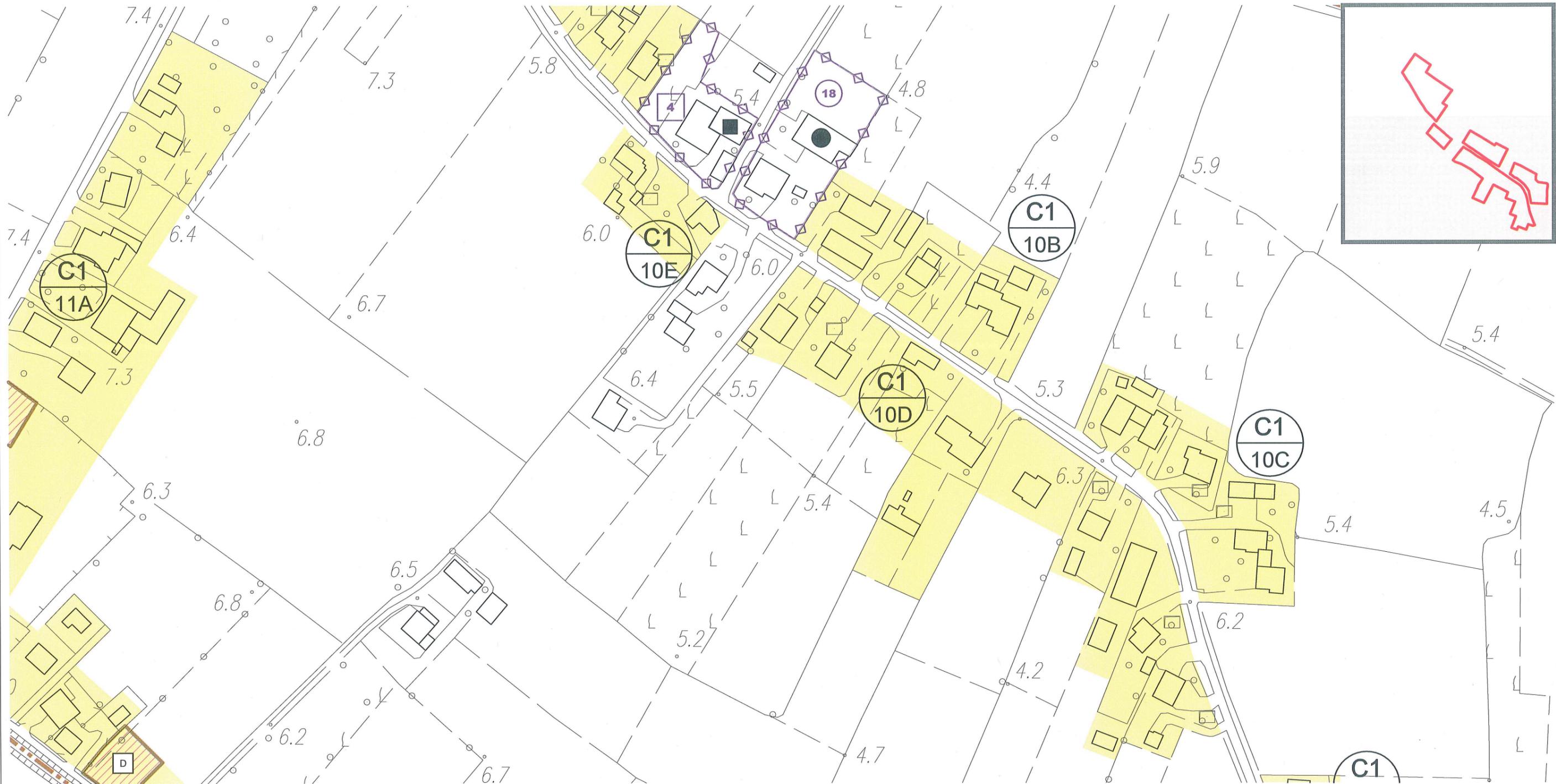
LEGENDA:

- Lotto libero ineditato
TIPO : m² 400
- Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
- VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:

- Esistente da trasferire
- Esistente da bloccare
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

Prescrizioni:
la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.11

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1006	residenziale	m ² 295	m ³ 1.770	m ³ 1.770
1007	servizio alla resid.	m ² 35	m ³ 0	m ³ 0
1008	servizio alla resid.	m ² 60	m ³ 0	m ³ 0
1009	residenziale	m ² 135	m ³ 810	m ³ 810
1010	servizio alla resid.	m ² 95	m ³ 285	m ³ 0
1011	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170
1012	servizio alla resid.	m ² 75	m ³ 150	m ³ 0
1013	residenziale	m ² 350	m ³ 1.750	m ³ 1.750
1014	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140
1015	residenziale	m ² 315	m ³ 2.520	m ³ 2.520
1016	residenziale	m ² 325	m ³ 1.950	m ³ 1.950
1017	non rilevabile	m ² 80		
1018	servizio alla resid.	m ² 20	m ³ 0	m ³ 0
1019	artigian.-industr.	m ² 185	m ³ 925	m ³ 0
1021	residenziale	m ² 400	m ³ 2.400	m ³ 2.400
1023	residenziale	m ² 125	m ³ 375	m ³ 375
1024	servizio alla resid.	m ² 70	m ³ 210	m ³ 0
1025	residenziale	m ² 400	m ³ 2.400	m ³ 2.400
1026	non rilevabile	m ² 95		
1092	residenziale	m ² 170	m ³ 1.020	m ³ 1.020
1093	servizio alla resid.	m ² 130	m ³ 390	m ³ 0
1095	residenziale	m ² 215	m ³ 1.290	m ³ 1.290
1096	non rilevabile	m ² 60		
1097	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660
1022	residenziale	m ² 240	m ³ 1.440	m ³ 1.440
1101	servizio alla resid.	m ² 120	m ³ 360	m ³ 0
1102	residenziale	m ² 115	m ³ 690	m ³ 690

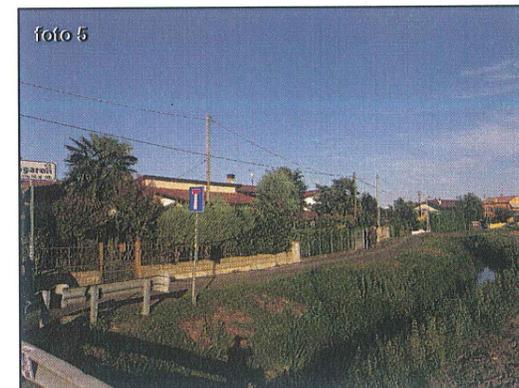
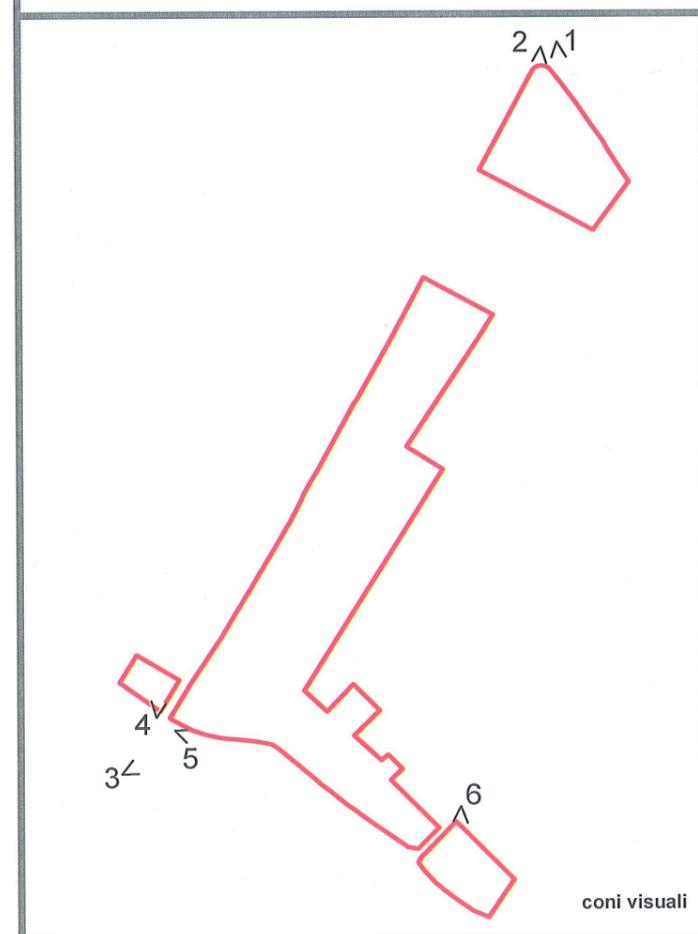
DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 38.585
(C1.11A-C1.11B-C1.11C-C1.11D)

volume totale m³ 23.705
di cui
volume residenziale m³ 21.385

rapporto di copertura % 11,93

indice di edif. fond. m³/m² 0,61



coni visuali

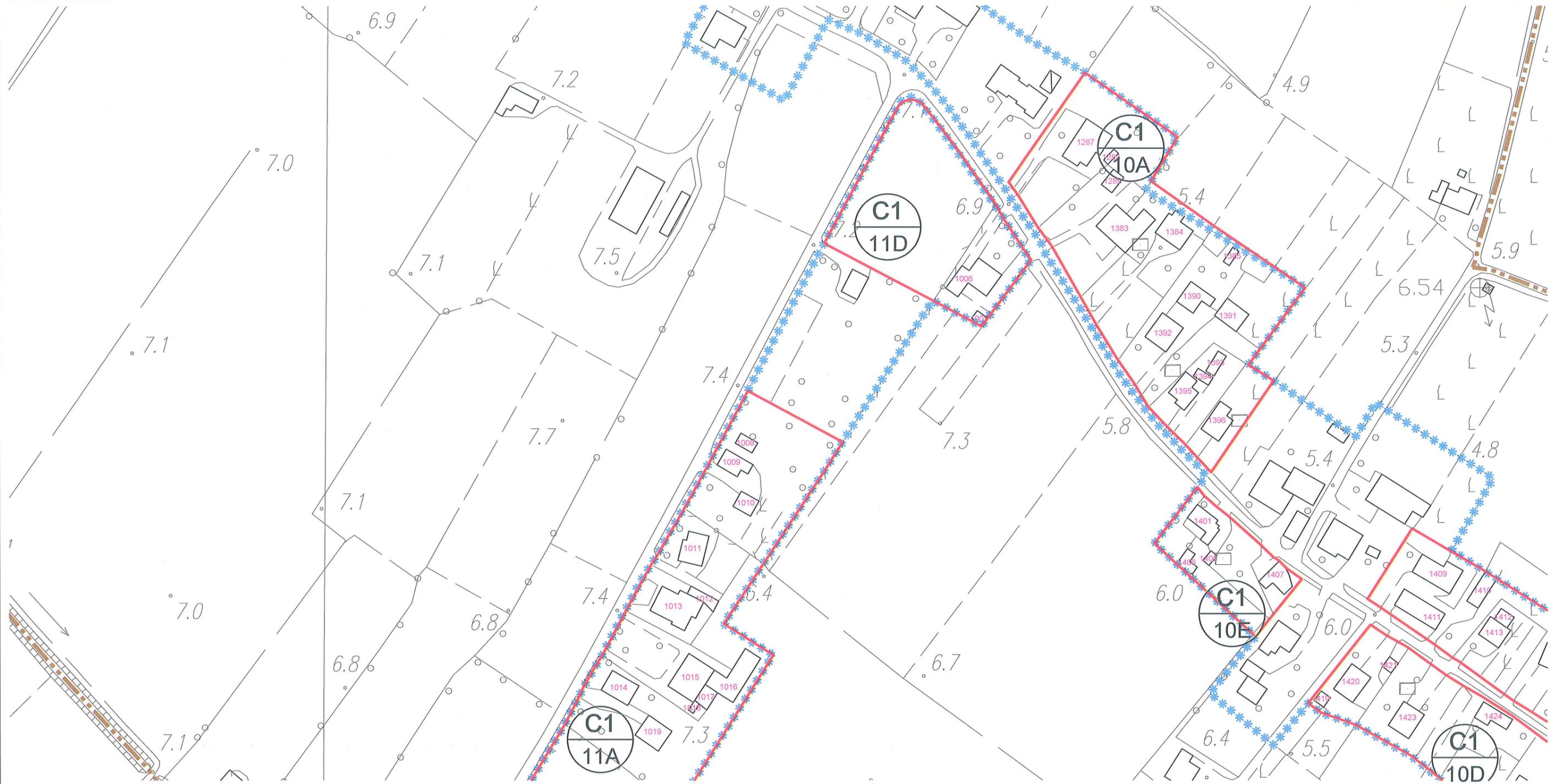
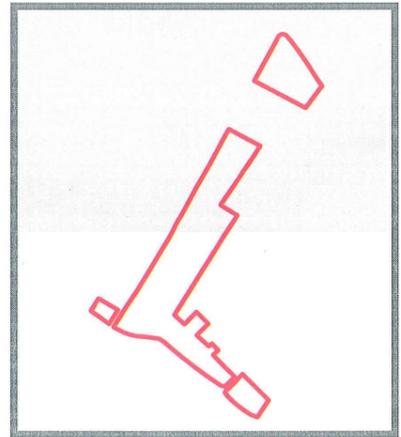
LEGENDA: Limite nucleo residenziale

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.11

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

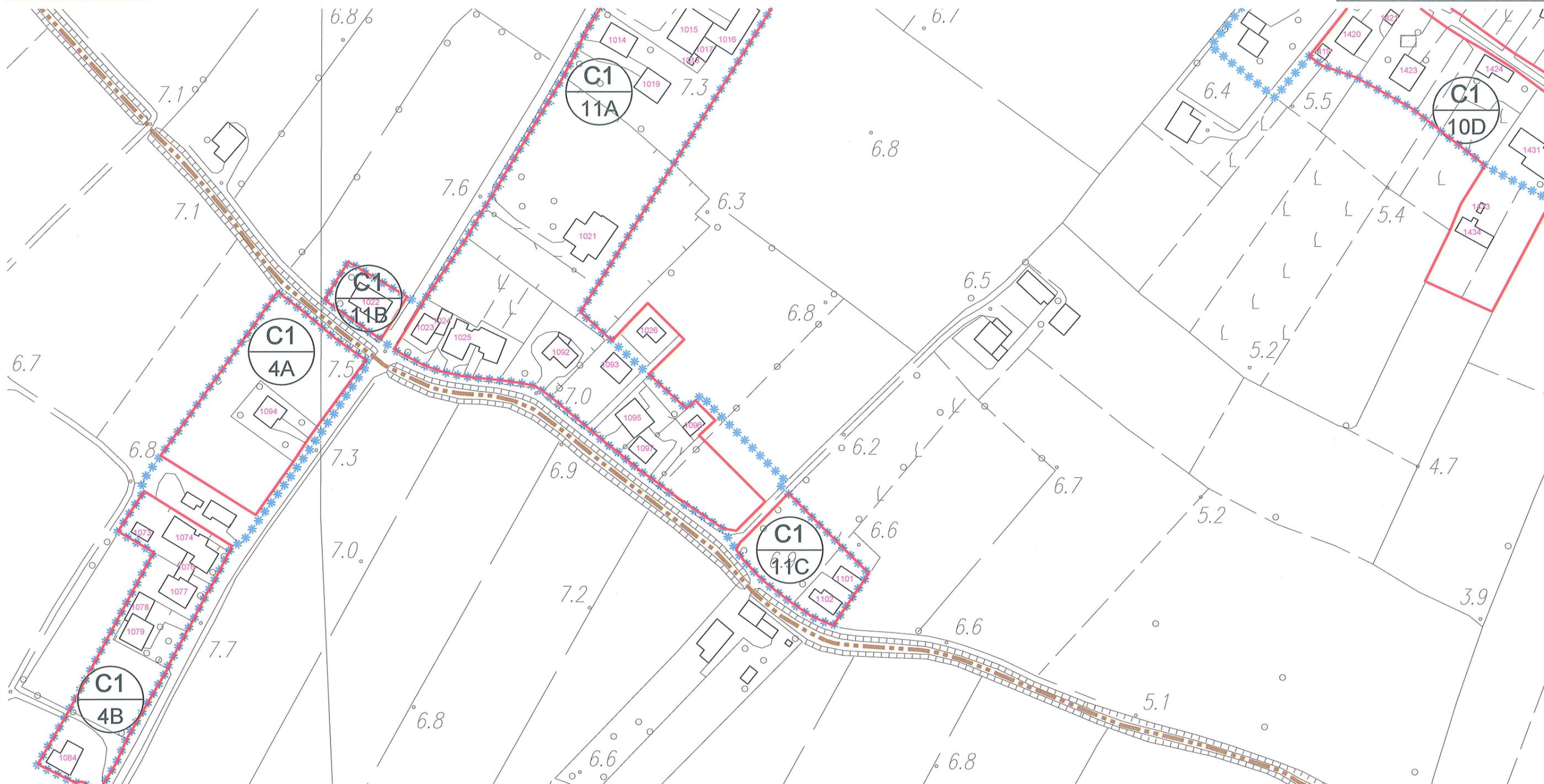
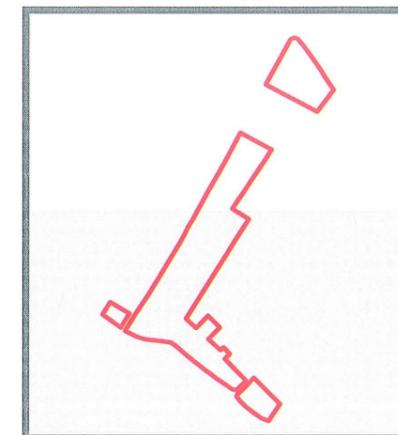
 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.11

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

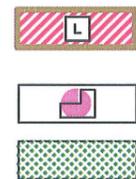
ATO 1

NUCLEO C1.11

ELABORATO:
**SCHEDA DI
PROGETTO**

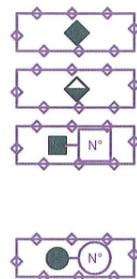
ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.11A	m³ 17.485	m³ 1.960	m³ 1.600	m³ 21.045	superficie fondiaria complessiva m² 38.595 volume residenziale esistente m³ 21.385 volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 5.346 S.A.T. m² 3.185
C1.11B	m³ 1.440	m³ 0	m³ 0	m³ 1.440	
C1.11C	m³ 690	m³ 360	m³ 0	m³ 1.050	
C1.11D	m³ 1.770	m³ 0	m³ 0	m³ 1.770	
totale	m³ 21.385	m³ 2.320	m³ 1.600	m³ 25.305	

LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO **D**: m² 400
Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

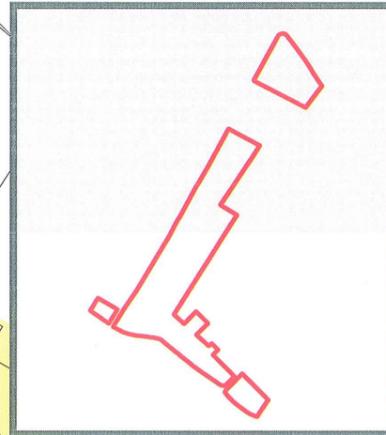
Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire
Esistente da bloccare
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.11

ELABORATO:
SCHEDE DI
PROGETTO

LEGENDA:

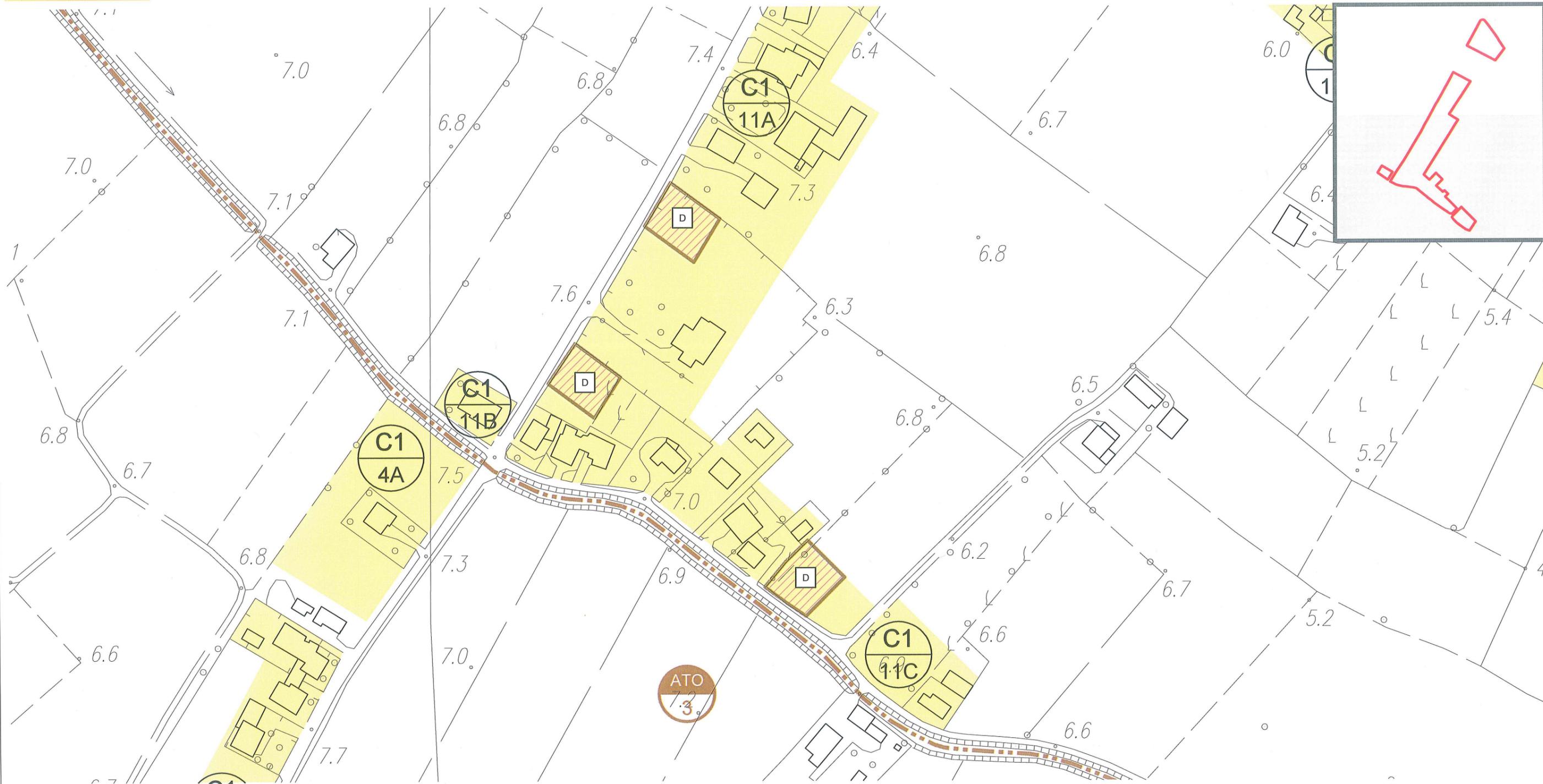
- Lotto libero ineditato
TIPO : m² 400
- Edifici e/o opere incongrue
determinanti crediti edilizi
- VERDE PRIVATO (parchi -
giardini)

Attività produttive/commerciali:

- Esistente da trasferire
- Esistente da bloccare
- Da confermare ampliabili
in conformità alle schede
di intervento individuate
in sede di P.I.
- Da confermare ampliabili in
conformità alle schede di
intervento allegate al P.R.G.
previgente

Prescrizioni:

la nuova edificazione dovrà rispettare
quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle
N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
1665	residenziale	m ² 255	m ³ 2.295	m ³ 2.295
1666	servizio alla resid.	m ² 70	m ³ 210	m ³ 0
1667	altro	m ² 30	m ³ 60	m ³ 0
1668	rurale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 0
1673	residenziale	m ² 320	m ³ 960	m ³ 960
1670	altro	m ² 110	m ³ 220	m ³ 0
1674	residenziale	m ² 265	m ³ 1.590	m ³ 1.590

NUCLEO C1.12

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO

ATO 3

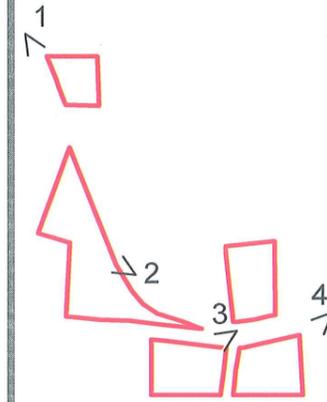
COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
3184	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140
3186	rurale	m ² 135	m ³ 405	m ³ 0
3187	rurale	m ² 65	m ³ 195	m ³ 0
3185	residenziale	m ² 125	m ³ 750	m ³ 750
3188	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140
3189	altro	m ² 35	m ³ 105	m ³ 0

NUCLEO C1.19

ELABORATO:
SCHEDA STATO
DI FATTO

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m² 13.737
(ATO 1:
C1.12A-C1.12B-
C1.12C
ATO 3:
C1.19A-C1.19B)
volume totale m³ 10.240
di cui
volume residenziale m³ 7.875
rapporto di copertura % 14,45
indice di edif. fond. m³/m² 0,75



coni visuali

foto 1



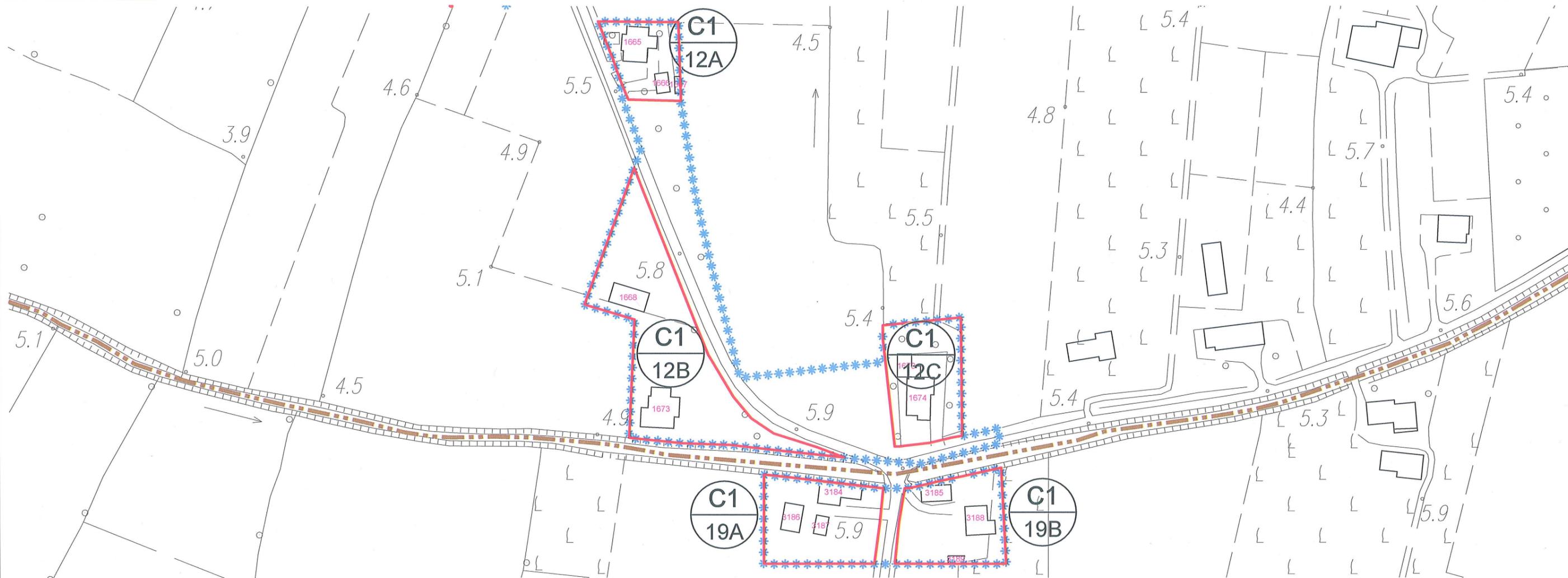
foto 2



foto 3



foto 4



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.12

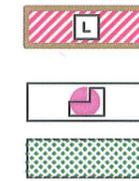
ATO 3

NUCLEO C1.19

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.12A	m³ 2.295	m³ 270	m³ 0	m³ 2.565	superficie fondiaria complessiva	m² 13.737
C1.12B	m³ 960	m³ 1.170	m³ 0	m³ 2.130		
C1.12C	m³ 1.590	m³ 220	m³ 0	m³ 1.810		
					volume residenziale esistente	m³ 7.875
C1.19A	m³ 1.140	m³ 600	m³ 0	m³ 1.740	volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.)	m³ 1.969
C1.19B	m³ 1.890	m³ 105	m³ 0	m³ 1.995		
totale	m³ 7.875	m³ 2.365	m³ 0	m³ 10.240		

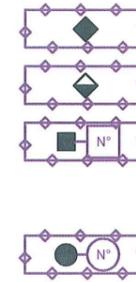
LEGENDA:



Lotto libero ineditato
TIPO D: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:

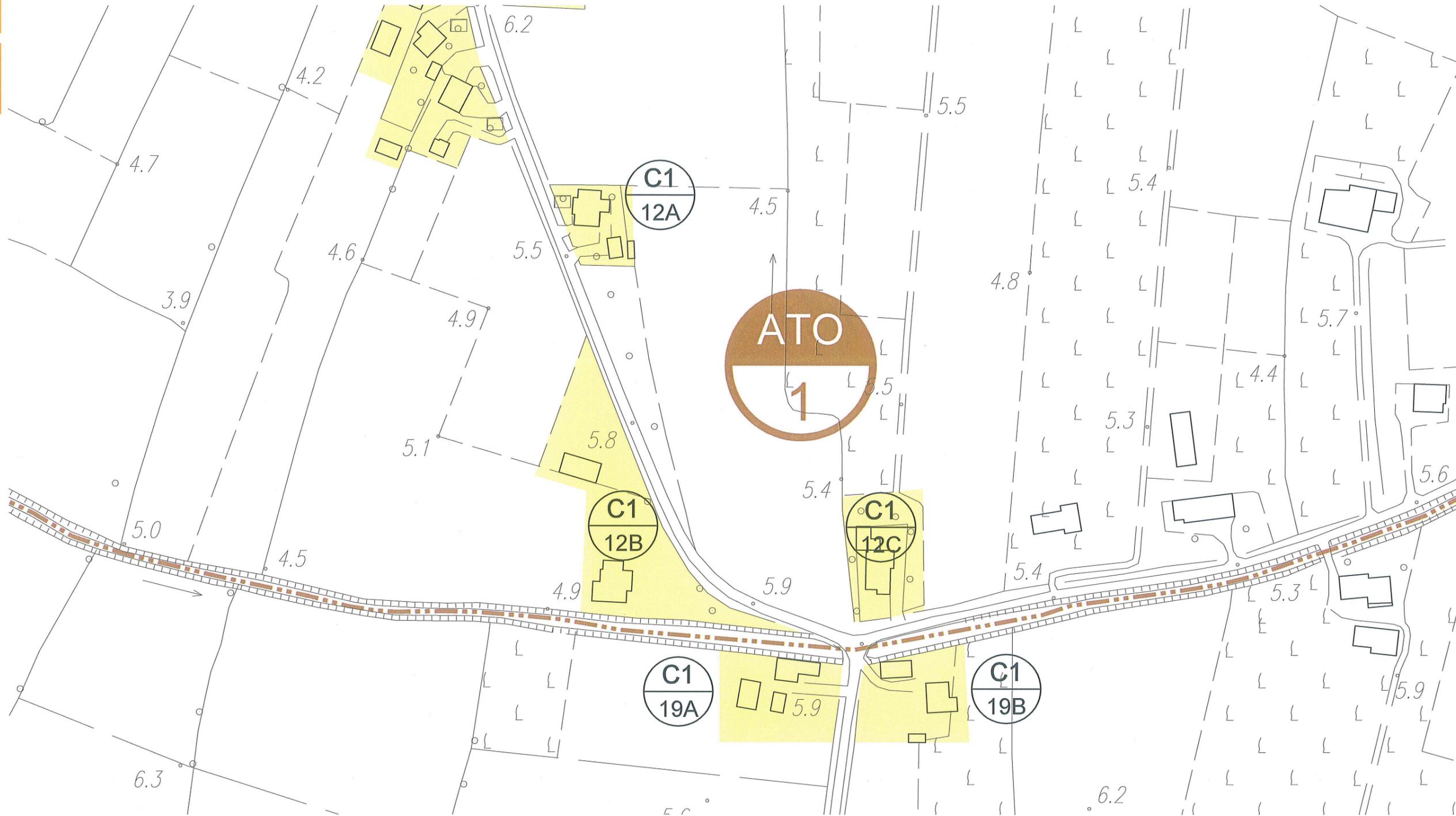


Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO